
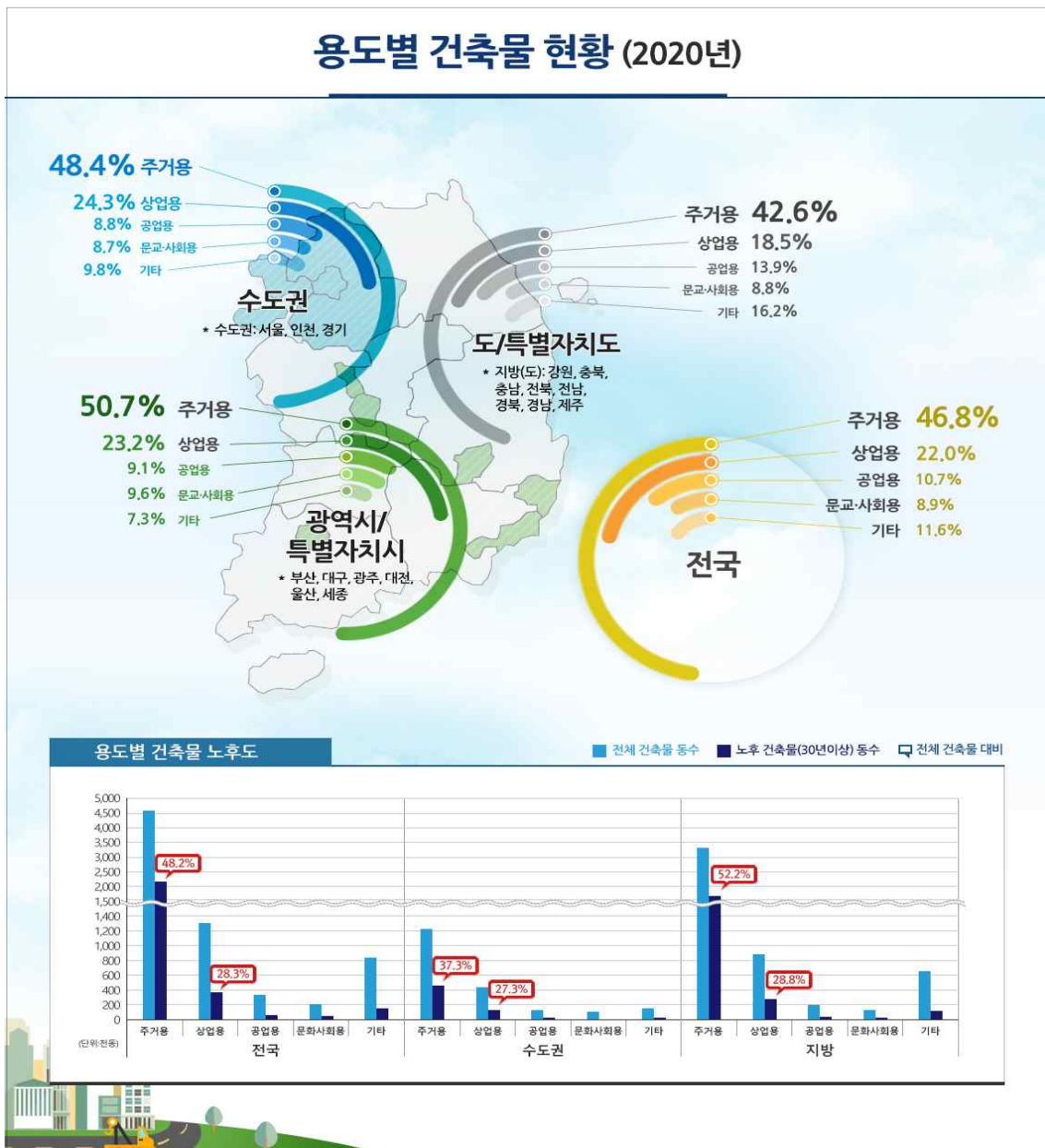
 국토교통부	보도자료		
	배포일시 2021. 3. 9.(화) / 총 18매(본문13, 참고5)		
담당부서 국토교통부 건축정책과 건축공간연구원	담당자 • 과장 김성호, 사무관 이현주, 주무관 임은숙 • ☎ (044)201-3759, 4837 • 연구위원 김영현, 연구원 김신성, 송유미 • ☎ (044)417-9619, 9845, 070-7866-0951		
보도일시 2021년 3월 10일(수)	2021년 3월 10일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 9(화) 11:00 이후 보도 가능		

전국 건축물 총 7,275,266동 / 39억 6천만 m²

- 전년 대비 동수 0.4% 증가, 연면적 2.6% 증가 -



□ 국토교통부(장관 변창흠)는 2020년도 전국 건축물의 동수는 전년대비 31,794동(0.4%), 연면적은 서울 63빌딩 연면적(238,429㎡)의 약 423배 규모인 101,016천㎡(2.6%) 증가하여 7,275,266동이며 3,961,887천㎡라고 발표하였다.

○ 수도권(서울 경기 인천은 8,723동(50,066천㎡) 증가한 2,021,780동(1,790,298천㎡), 지방은 23,071동(50,949천㎡) 증가한 5,253,486동(2,171,588천㎡)이다.

《 전년대비 건축물 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	동수			연면적		
	'19년	'20년	증감	'19년	'20년	증감
전국	7,243,472	7,275,266	31,794	3,860,871	3,961,887	101,016
수도권	2,013,057	2,021,780	8,723	1,740,232	1,790,298	50,066
지방	5,230,415	5,253,486	23,071	2,120,639	2,171,588	50,949

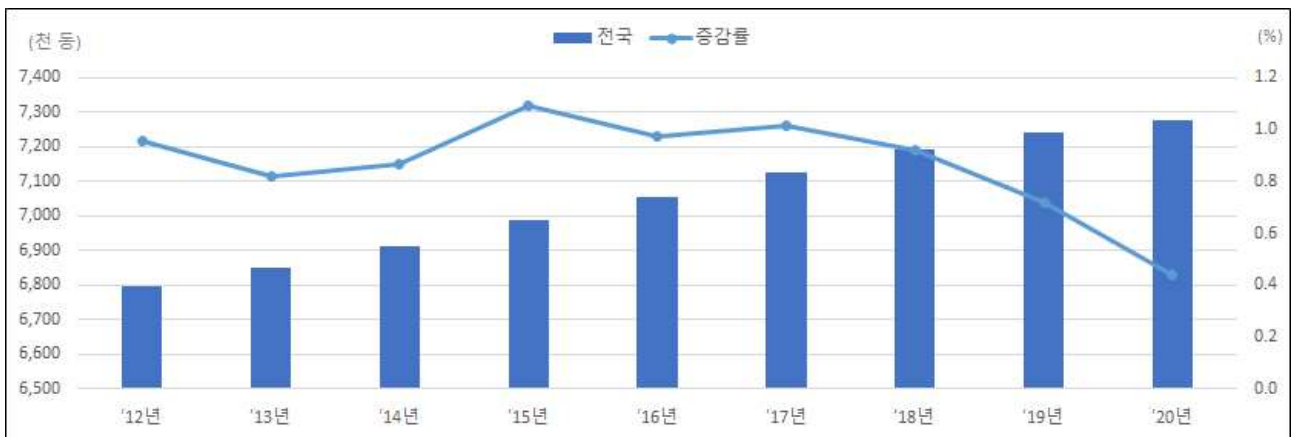
□ 전국의 건축물 동수 증가 추세는 계속되고 있으며, 수도권과 지방의 전년대비 증감률은 0.4%로 증가폭이 감소한 것으로 나타났다.

《 건축물 동수 현황 》

(단위 : 천동, %)

구분	건축물 동수									
	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	
전국	6,796	6,851	6,911	6,986	7,054	7,126	7,191	7,243	7,275	
증감률	1.0	0.8	0.9	1.1	1.0	1.0	0.9	0.7	0.4	
수도권	1,905	1,914	1,925	1,944	1,961	1,979	2,000	2,013	2,021	
증감률	0.6	0.5	0.6	1.0	0.9	0.9	1.0	0.6	0.4	
지방	4,890	4,937	4,985	5,042	5,092	5,146	5,191	5,230	5,253	
증감률	1.1	1.0	1.0	1.1	1.0	1.1	0.9	0.7	0.4	

《 건축물 동수 추이 》



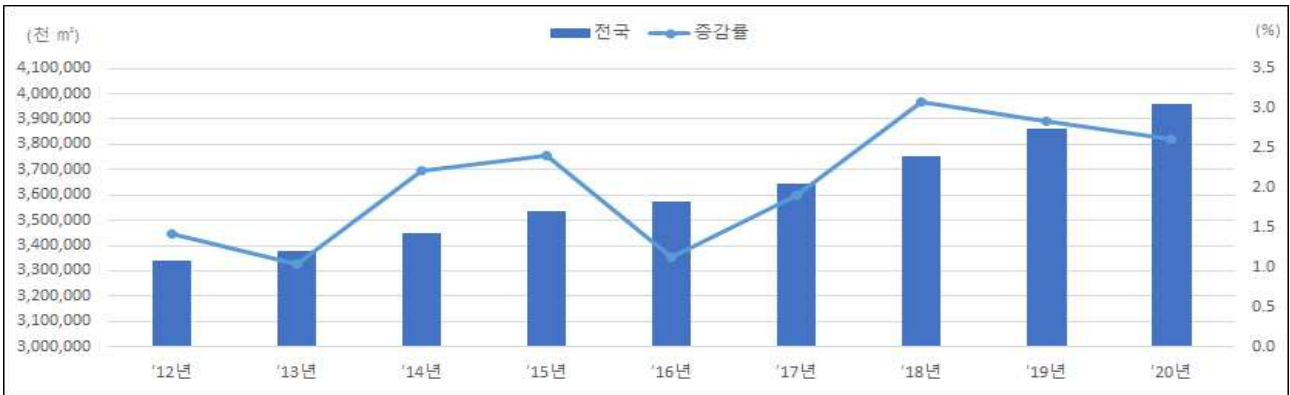
- 또한, 전국의 건축물 연면적도 증가 추세였으며, 전년대비 수도권 (2.9%), 지방(2.4%)의 증가율은 소폭 줄어든 것으로 나타났다.

《 건축물 연면적 현황 》

(단위 : 천㎡, %)

구분	건축물 연면적								
	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
전국	3,341,819	3,376,649	3,451,351	3,534,068	3,573,625	3,641,933	3,754,127	3,860,871	3,961,887
증감률	1.4	1.0	2.2	2.4	1.1	1.9	3.1	2.8	2.6
수도권	1,547,455	1,580,082	1,606,900	1,640,878	1,611,905	1,641,711	1,690,064	1,740,232	1,790,298
증감률	2.3	2.1	1.7	2.1	-1.8	1.8	2.9	3.0	2.9
지방	1,794,364	1,796,566	1,844,451	1,893,190	1,961,720	2,000,222	2,064,062	2,120,639	2,171,588
증감률	0.7	0.1	2.7	2.6	3.6	2.0	3.2	2.7	2.4

《 건축물 연면적 추이 》



- (용도별) 상업용 건축물의 연면적은 전년대비 3.7% 증가한 871,349천㎡ (22.0%), 공업용은 2.3% 증가한 423,713천㎡(10.7%), 문화·사회용은 2.2% 증가한 354,196천㎡(8.9%), 주거용은 1.9% 증가한 1,852,349천㎡(46.8%) 이다.

- (별실 및 노후도) 2020년 별실된 건축물의 동수는 전년대비 8.4% 증가한 79,864동, 연면적은 7.7% 증가한 17,485천㎡ 이며,

《 별실 건축물 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	동수					연면적				
	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
전국	75,857	72,369	70,257	73,653	79,864	15,321	15,012	15,208	16,230	17,485
수도권	30,172	30,303	27,444	29,935	30,007	8,222	8,606	8,117	9,178	9,286
지방	45,685	42,066	42,813	43,718	49,857	7,098	6,406	7,090	7,052	8,198

- 사용승인 후 30년 이상된 건축물은 전년대비 81,358동 증가하여 2,819,858동이며, 연면적은 72,995천㎡ 증가한 680,294천㎡이다.

《 노후 건축물 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	동수					연면적				
	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
전국	2,543,217	2,601,270	2,666,723	2,738,500	2,819,858	462,363	505,531	552,790	607,299	680,294
수도권	498,861	521,631	550,593	583,713	621,212	180,329	202,566	224,079	246,860	277,191
지방	2,044,356	2,079,639	2,116,130	2,154,787	2,198,646	282,033	302,964	328,710	360,438	403,102

- (규모별) 50층 이상 초고층 건축물은 전년대비 2개동이 증가한 115동이며, 5층 이하 건축물이 7,035천동(96.7%)이다.

* 우리나라의 최고층 건축물(2021년 1월 기준 세계 최고층 빌딩 순위 5위)
 - 서울특별시 송파구 롯데월드타워 : 지상층수 123층 / 높이 555m

- (소유주체별) 개인 소유 건축물의 동수는 5,697천동(78.3%), 연면적은 1,118,079천㎡(28.2%)이며, 법인 소유 건축물의 동수는 521천동(7.2%), 연면적은 697,909천㎡(17.6%), 국·공유 소유 건축물은 210천동(2.9%) 및 220,261천㎡(5.6%)이다.
- (인구·토지면적당) 전국 건축물의 1인당 면적은 전년 대비 1.98㎡ 증가한 76.44㎡이며, 전국 토지면적 대비 전국 건축물의 연면적 비율은 전년대비 0.1% 증가한 3.95%이다.

세부 용도별 건축물 현황

① 주거용 건축물 세부 용도별 현황

○ 세부 용도별 면적은 아파트가 1,162,906천㎡(62.8%)로 가장 크고, 단독주택 332,984천㎡(18.0%), 다가구주택 170,345천㎡(9.2%), 다세대주택 129,257천㎡(7.0%), 연립주택 42,904천㎡(2.3%) 순이다.

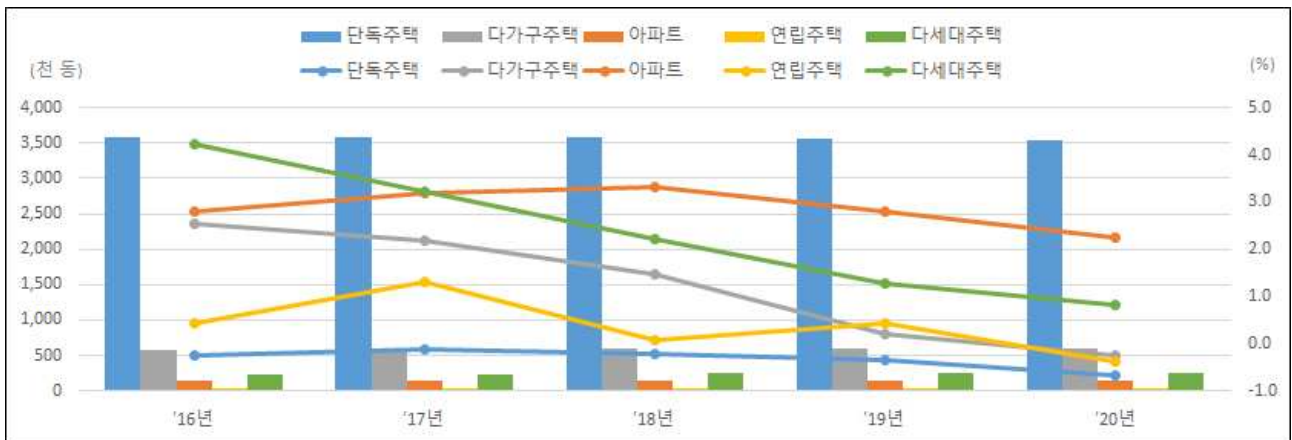
- 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택의 연면적은 최근 5년간 지속적으로 증가하고 있으며, 전년대비 단독주택의 면적은 0.4% 감소했다.

《 주거용 건축물 세부 용도별 현황 》

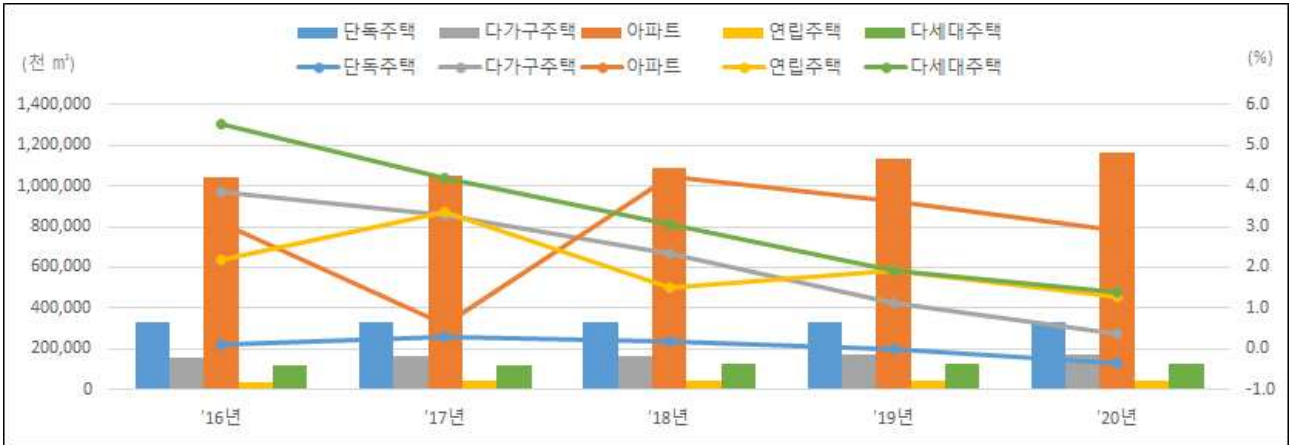
(단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	'16년		'17년		'18년		'19년		'20년	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
합계	4,589	1,699,314	4,612	1,718,486	4,625	1,772,232	4,622	1,817,390	4,603	1,852,349
증감률	0.4	2.7	0.5	1.1	0.3	3.1	-0.1	2.5	-0.4	1.9
단독주택	3,585	332,550	3,582	333,559	3,574	334,154	3,561	334,175	3,537	332,984
증감률	-0.2	0.1	-0.1	0.3	-0.2	0.2	-0.4	0.0	-0.7	-0.4
다가구주택	571	158,750	583	163,980	592	167,841	593	169,725	592	170,345
증감률	2.5	3.9	2.2	3.3	1.5	2.4	0.2	1.1	-0.3	0.4
아파트	138	1,040,105	143	1,046,138	147	1,090,270	151	1,129,976	155	1,162,906
증감률	2.8	3.1	3.2	0.6	3.3	4.2	2.8	3.6	2.3	2.9
연립주택	35	39,633	36	40,960	36	41,572	36	42,365	36	42,904
증감률	0.4	2.2	1.3	3.3	0.1	1.5	0.4	1.9	-0.4	1.3
다세대주택	235	116,501	242	121,390	248	125,116	251	127,498	253	129,257
증감률	4.2	5.5	3.2	4.2	2.2	3.1	1.3	1.9	0.8	1.4

《 주거용 건축물 세부 용도별 동수 추이 》



《 주거용 건축물 세부 용도별 연면적 추이 》



○ 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면

- 수도권은 아파트가 580,212천m²(67.0%)로 가장 크고, 다세대주택 97,848천m²(11.3%), 단독주택 83,985천m²(9.7%), 다가구주택 75,382천m²(8.7%), 연립주택 23,338천m²(2.7%) 순이며,
- 지방은 아파트가 582,693천m²(59.1%)로 가장 크고, 단독주택 248,999천m²(25.3%), 다가구주택 94,962천m²(9.6%), 다세대주택 31,408천m²(3.2%), 연립주택 19,565천m²(2.0%) 순이다.

《 지역별 주거용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천 m²)

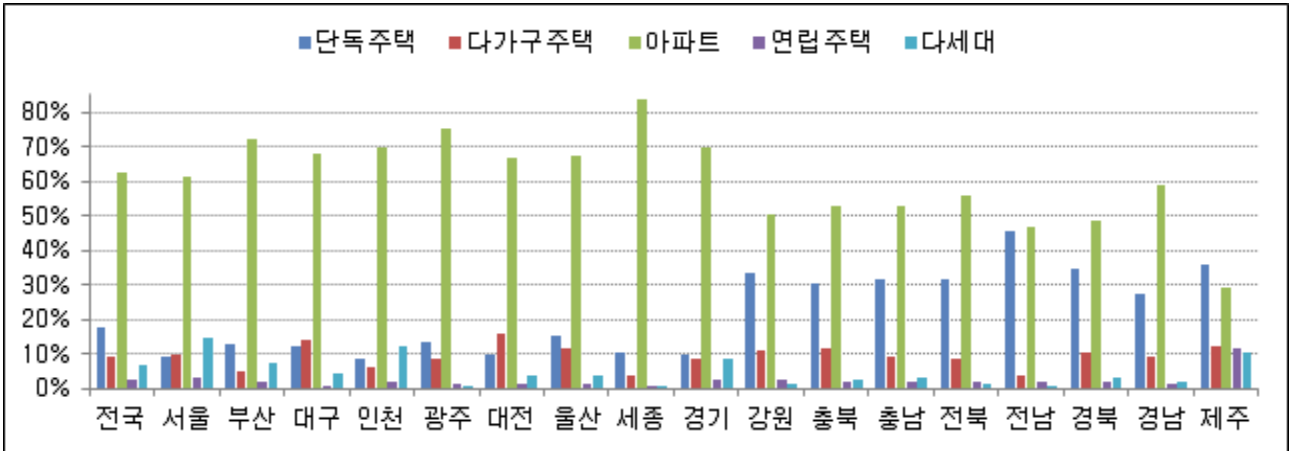
구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타*	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'20년	전국	4,603	1,852,349	3,537	332,984	592	170,345	155	1,162,906	36	42,904	253	129,257	28	13,951
	수도권	1,235	866,523	665	83,985	272	75,382	73	580,212	18	23,338	192	97,848	12	5,756
	지방	3,367	985,825	2,871	248,999	319	94,962	82	582,693	17	19,565	61	31,408	15	8,195
증감률 (%)	전국	-0.4	1.9	-0.7	-0.4	-0.3	0.4	2.3	2.9	-0.4	1.3	0.8	1.4	3.1	2.2
	수도권	-0.6	2.0	-1.3	-1.0	-1.0	-0.3	2.2	2.9	-1.7	0.2	1.0	1.6	6.2	4.5
	지방	-0.3	1.8	-0.5	-0.1	0.4	0.9	2.3	2.9	1.1	2.6	0.3	0.6	0.7	0.7
	세종	0.5	4.4	-0.1	1.8	0.3	0.4	5.4	4.9	2.0	2.1	0.0	0.0	6.8	4.1

* 기타 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

○ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 단독주택은 전남(45.4%), 제주(35.7%), 경북(34.9%)이 다가구주택은 대전(16.0%), 대구(14.2%), 제주(12.1%) 순으로 높으며,
- 아파트는 세종(84.0%), 광주(75.1%), 부산(72.3%), 연립주택은 제주(11.7%), 서울(3.4%), 강원(2.6%), 다세대주택은 서울(14.9%), 인천(12.6%), 제주(10.5%)가 높다.

《 시도별 주거용 건축물 면적 비율 》



② 상업용 건축물 세부 용도별 현황

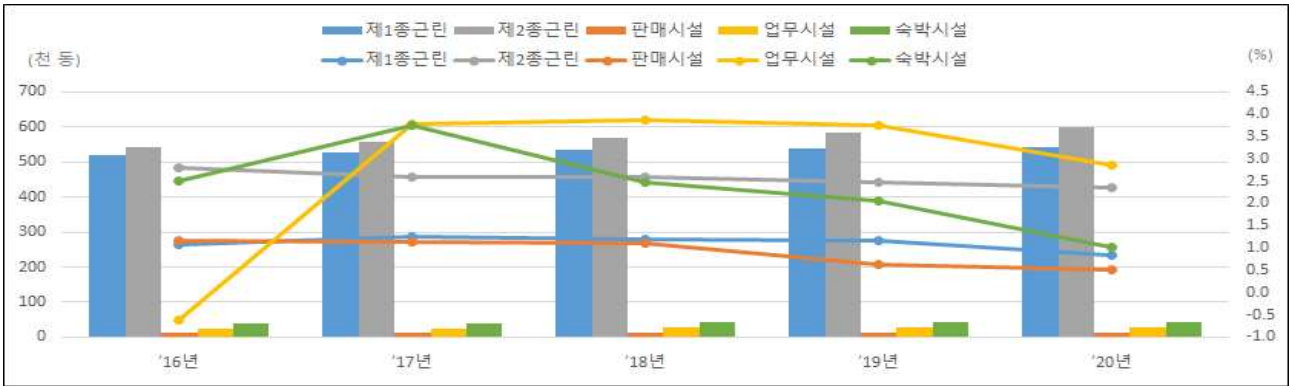
- 세부 용도별 면적은 제2종근린생활시설이 274,657천㎡(31.5%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 233,819천㎡(26.8%), 업무시설 160,490천㎡(18.4%), 판매시설 63,765천㎡(7.3%) 순이다.
- 모든 세부 용도별 연면적은 최근 5년간 지속적으로 증가하고 있으며, 전년대비 업무시설의 면적이 11.6%로 크게 증가했다.

《 상업용 건축물 세부 용도별 현황 》

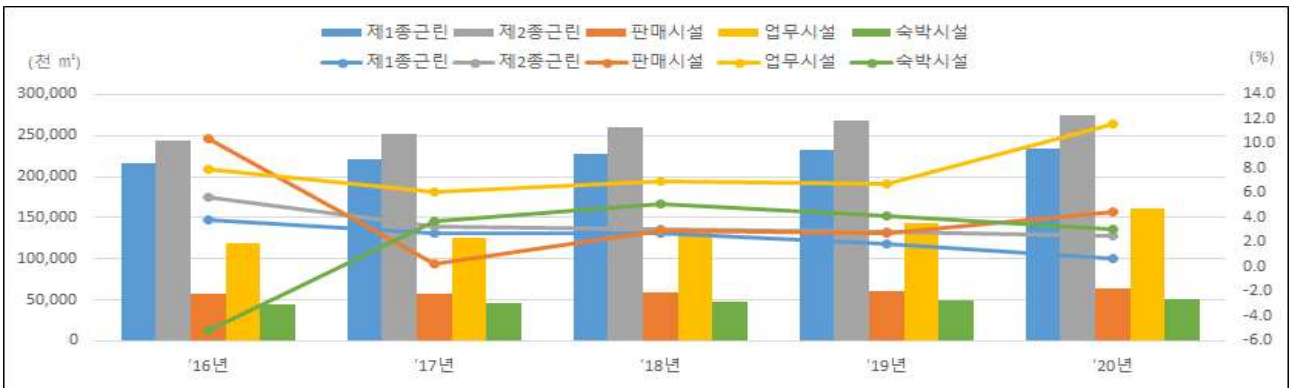
(단위 : 천동, 천㎡, %)

구분	'16년		'17년		'18년		'19년		'20년	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
합계	1,222	761,415	1,246	785,933	1,270	814,626	1,294	839,976	1,315	871,349
증감률	2.0	5.3	2.0	3.2	1.9	3.7	1.8	3.1	1.6	3.7
제1종근린	520	215,916	527	221,755	533	227,874	539	232,114	544	233,819
증감률	1.1	3.8	1.2	2.7	1.2	2.8	1.2	1.9	0.8	0.7
제2종근린	542	244,590	556	252,615	570	260,471	585	267,924	598	274,657
증감률	2.8	5.7	2.6	3.3	2.6	3.1	2.5	2.9	2.4	2.5
판매시설	11	57,578	11	57,719	11	59,425	11	61,036	11	63,765
증감률	1.2	10.4	1.1	0.2	1.1	3.0	0.6	2.7	0.5	4.5
업무시설	25	118,692	26	125,987	27	134,705	28	143,852	29	160,490
증감률	-0.6	8.0	3.8	6.1	3.9	6.9	3.8	6.8	2.9	11.6
숙박시설	39	44,139	41	45,791	42	48,144	42	50,122	43	51,654
증감률	2.5	-5.1	3.7	3.7	2.5	5.1	2.1	4.1	1.0	3.1

《 상업용 건축물 세부 용도별 동수 추이 》



《 상업용 건축물 세부 용도별 연면적 추이 》



○ 지역별 건축물 면적 현황을 살펴보면

- 수도권은 제2종근린생활시설이 125,173천m²(28.8%)로 가장 크고, 업무시설 109,562천m²(25.2%), 제1종근린생활시설 102,542천m²(23.6%), 판매시설 37,921천m²(8.7%) 순이며,
- 지방은 제2종근린생활시설이 149,484천m²(34.2%)로 가장 크고, 제1종근린생활시설 131,277천m²(30.1%), 업무시설 50,928천m²(11.7%), 판매시설 25,843천m²(5.9%) 순이다.

《 상업용 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천 m²)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		숙박시설		기타*	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
20년	전국	1,315	871,349	544	233,819	598	274,657	11	63,765	29	160,490	87	86,962	43	51,654
	수도권	439	434,687	167	102,542	214	125,173	3	37,921	15	109,562	27	44,284	10	15,203
	지방	875	436,662	376	131,277	384	149,484	8	25,843	13	50,928	59	42,678	32	36,451
증감률(%)	전국	1.6	3.7	0.8	0.7	2.4	2.5	0.5	4.5	2.9	11.6	1.0	3.1	1.3	2.4
	수도권	1.9	4.7	0.7	-0.3	2.8	3.0	1.5	6.6	4.0	12.1	0.9	2.9	1.9	3.3
	지방	1.4	2.8	0.9	1.5	2.1	2.1	0.1	1.4	1.6	10.4	1.0	3.1	1.1	1.5
	세종	3.8	6.3	3.0	4.0	4.2	4.1	3.3	9.8	10.4	14.7	0.0	-0.8	5.3	4.5

* 기타 : 운수시설, 위락시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

○ 시도별 건축물 면적 비율 현황을 살펴보면

- 제1종근린생활시설은 전북(36.8%), 충북(34.8%), 경북(34.3%)이 높고, 제2종근린생활시설은 경북(40.6%), 충북(37.9%), 전북(37.6%)이며,
- 판매시설은 서울(10.1%), 대전(9.2%), 세종(8.4%)이 업무시설은 서울(33.8%), 인천(21.8%), 제주(19.9%)가 높다.

《 시도별 상업용 건축물 면적 비율 》



건축물 멸실현황 및 노후도

- 멸실된 건축물은 주거용이 58,256동으로 가장 많고, 상업용(12,938동), 공업용(1,649동), 문교·사회용(951동) 순으로 나타났다.

《 멸실 건축물 용도별 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'20년	전국	79,864	17,485	58,256	8,504	12,938	4,784	1,649	1,612	951	680	6,070	1,903
	수도권	30,007	9,286	21,555	4,648	5,550	2,568	763	946	431	378	1,708	746
	지방	49,857	8,198	36,701	3,855	7,388	2,216	886	666	520	302	4,362	1,157
증감률 (%)	전국	8.4	7.7	6.8	1.0	15.0	9.8	17.0	61.7	23.7	7.3	6.4	4.6
	수도권	0.2	1.2	-3.4	-7.1	14.5	2.5	4.4	69.8	22.4	1.9	1.6	0.9
	지방	14.0	16.3	14.0	12.8	15.4	19.7	30.7	51.7	24.7	15.3	8.5	7.2

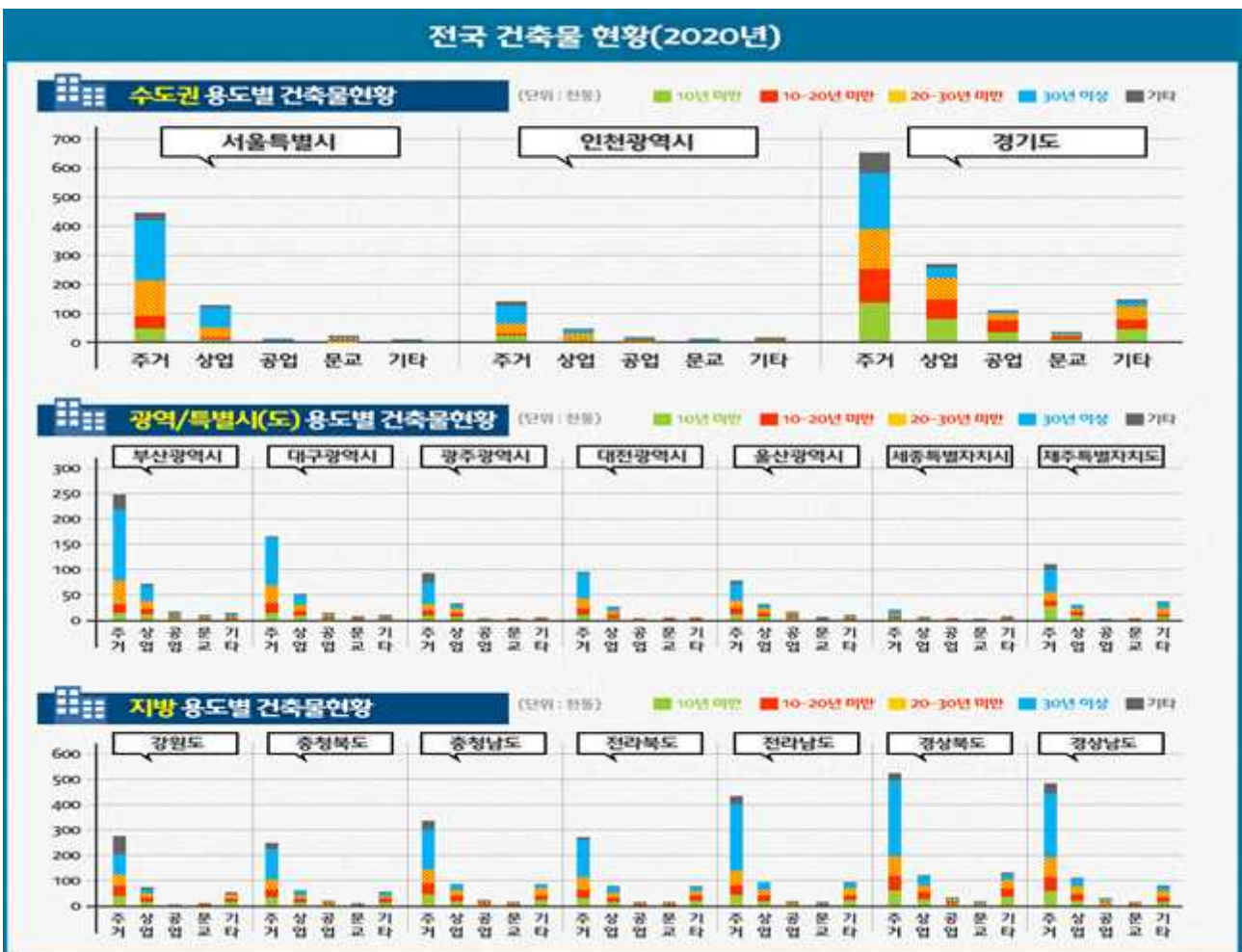
- 노후 건축물(30년 이상) 동수 비율 현황은 주거용이 48.2%이며, 상업용(28.3%), 문교·사회용(20.4%), 공업용(14.6%) 순으로 나타났다.

《 용도별 노후 건축물 현황 》

(단위 : %)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국	10년 미만	17.2	25.3	13.4	24.1	22.0	28.5	28.6	29.2	18.2	20.5	26.1	24.2
	10~20년 미만	16.8	27.0	12.1	27.0	22.9	27.2	31.4	29.7	29.1	31.5	24.1	21.0
	20~30년 미만	20.0	28.4	17.5	29.0	22.5	23.9	22.6	22.8	24.7	24.9	28.1	42.5
	30년 이상	38.8	17.2	48.2	18.4	28.3	19.2	14.6	15.6	20.4	17.4	16.9	9.8
	기타	7.2	2.1	8.7	1.6	4.3	1.2	2.7	2.7	7.6	5.7	4.9	2.6
수도권	10년 미만	19.3	24.9	16.1	23.2	22.4	28.3	30.3	34.5	17.2	20.6	27.8	20.5
	10~20년 미만	20.2	28.7	15.7	29.7	24.9	29.0	36.2	32.1	30.7	32.5	25.4	16.2
	20~30년 미만	22.6	29.5	22.3	30.8	20.6	22.1	21.1	18.9	26.3	25.2	30.0	54.5
	30년이상	30.7	15.5	37.3	15.4	27.3	19.5	10.1	12.8	18.6	17.0	10.4	6.8
	기타	7.2	1.5	8.6	0.9	4.7	1.1	2.2	1.7	7.3	4.6	6.5	2.0
지방	10년미만	16.4	25.6	12.5	24.9	21.8	28.7	27.5	26.2	18.6	20.5	25.6	26.5
	10~20년 미만	15.5	25.7	10.8	24.7	21.9	25.4	28.4	28.2	28.4	30.6	23.8	24.0
	20~30년 미만	19.1	27.5	15.7	27.4	23.4	25.6	23.6	25.2	24.1	24.7	27.6	35.1
	30년이상	41.9	18.6	52.2	21.0	28.8	19.0	17.4	17.2	21.1	17.7	18.5	11.6
	기타	7.2	2.6	8.7	2.1	4.0	1.4	3.0	3.3	7.8	6.5	4.5	2.9

《 용도별 노후 건축물 동수 비율 》



규모별, 소유주체별 현황

- 층별 건축물의 동수를 살펴보면, 1층 건축물 4,446천동(61.1%), 2~4층 건축물 2,412천동(33.2%), 5층 건축물 177천동(2.4%)이다.

《 층수별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1층	2~4층	5층	6~10층	11~20층	21~30층	31~49층	50층이상	기타
'20년	전국	7,275	4,446	2,412	177	95	94	25	3	115동	19
	수도권	2,021	810	971	113	57	48	13	1	58동	5
	지방	5,253	3,636	1,440	63	38	46	11	1	57동	13
증감률 (%)	전국	0.4	0.3	0.4	1.7	2.2	2.2	8.7	50.0	1.8	-5.0
	수도권	0.4	0.4	0.0	1.8	3.6	4.3	8.3	0.0	3.6	0.0
	지방	0.4	0.3	0.7	1.6	2.7	2.2	10.0	0.0	0.0	-7.1

- 면적별 건축물의 1백㎡미만 건축물 3,240천동(44.5%), 1백~2백㎡미만 건축물 1,618천동(22.2%), 3백~5백㎡미만 건축물 790천동(10.9%)이다.

《 면적별 건축물 현황 》

(단위 : 천동)

구분		합계	1백㎡미만	1백㎡ ~ 2백㎡미만	2백㎡ ~ 3백㎡미만	3백㎡ ~ 5백㎡미만	5백㎡ ~ 1천㎡미만	1천㎡ ~ 3천㎡미만	3천㎡ ~ 1만㎡미만	1만㎡이상
'20년	전국	7,275	3,240	1,618	542	790	571	286	162	63
	수도권	2,021	489	486	232	327	269	109	74	32
	지방	5,253	2,750	1,131	310	463	302	176	87	30
증감률 (%)	전국	0.4	-0.3	0.5	0.5	0.9	2.0	2.9	2.5	3.3
	수도권	0.4	-0.6	0.2	-0.4	0.9	1.9	0.9	2.8	3.2
	지방	0.4	-0.3	0.5	1.3	1.1	2.4	3.5	2.4	3.4

- 소유주체별 건축물의 동수를 살펴보면, 개인 소유 건축물 5,697천동(78.3%), 법인 소유 건축물 521천동(7.2%), 국·공유 소유 건축물 210천동(2.9%)이다.

《 소유주체별 건축물 현황 》

(단위 : 천동, 천㎡)

구분		합계		국·공유		개인		법인		기타*	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'20년	전국	7,275	3,961,887	210	220,261	5,697	1,118,079	521	697,909	846	1,925,637
	수도권	2,021	1,790,298	52	80,499	1,407	384,753	161	278,731	400	1,046,313
	지방	5,253	2,171,588	158	139,761	4,290	733,326	359	419,177	445	879,323
증감률 (%)	전국	0.4	2.6	4.0	3.3	-0.1	1.0	4.6	3.6	0.6	3.2
	수도권	0.4	2.9	6.1	4.0	-0.4	-0.1	6.6	4.8	0.5	3.4
	지방	0.4	2.4	3.3	2.9	0.1	1.6	3.8	2.8	0.2	2.9

* 기타 : 외국인, 종종, 종교단체, 기타단체 등

인구 및 토지면적당 건축물 현황

- 전국 건축물의 1인당 면적은 전년 대비 1.98㎡ 증가(74.46㎡→76.44㎡) 하였으며, 수도권은 1.64㎡ 증가(67.12㎡→68.76㎡)하고, 지방은 2.40㎡ 증가(81.80㎡→84.20㎡)하였다.

《 1인당 용도별 건축물 면적 현황 》

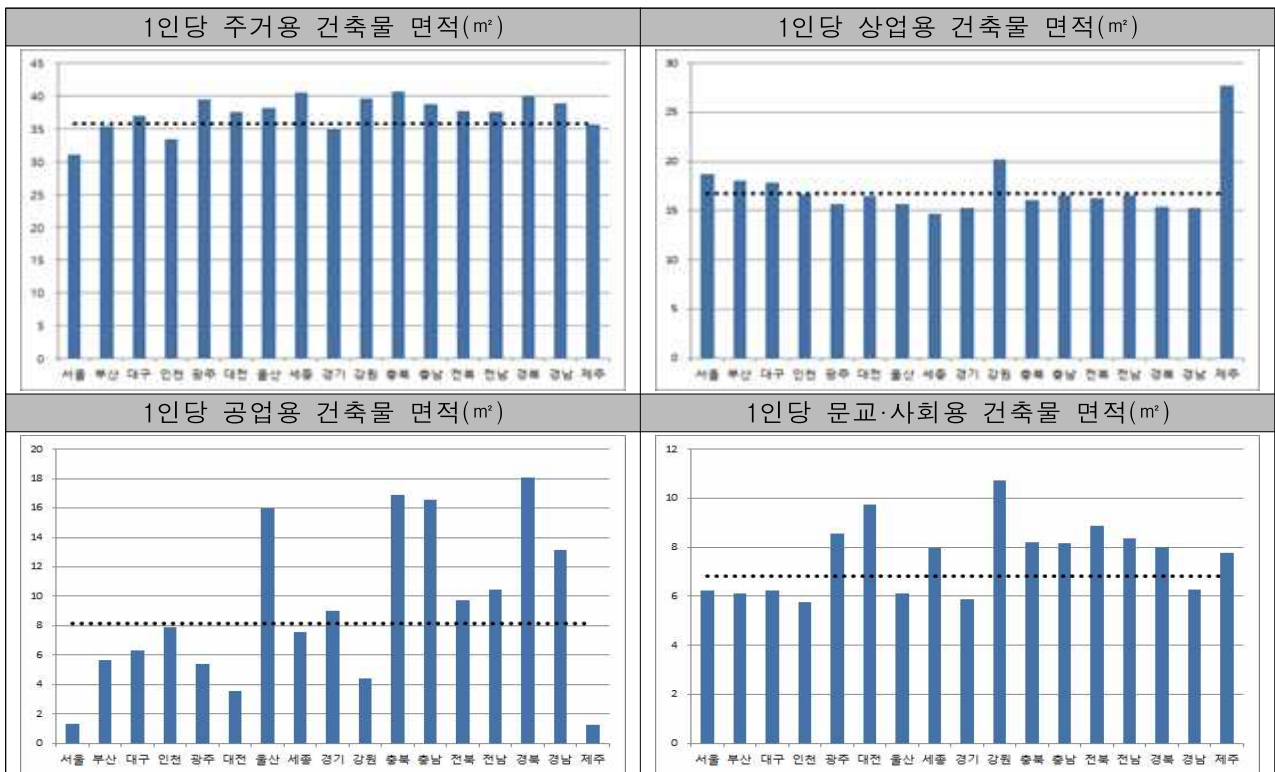
(단위 : ㎡)

구분	합계	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	76.44	35.74	16.81	8.18	6.83	8.88
수도권	68.76	33.28	16.69	6.03	6.00	6.76
서울	59.45	31.06	18.70	1.32	6.23	2.14
인천	67.79	33.38	16.68	7.87	5.75	4.10
경기	75.67	34.86	15.25	9.01	5.89	10.66
지방	84.20	38.22	16.93	10.35	7.68	11.02
세종	79.85	40.45	14.73	7.57	7.96	9.14

주) 인구수 : 행정자치부 2020년 12월 주민등록 인구통계(51,829,023명) 기준

- 지역별 1인당 건축물의 면적 현황을 살펴보면
 - 주거용은 충북(40.65㎡), 세종(40.45㎡), 경북(39.98㎡)이 넓고, 상업용은 제주(27.71㎡), 강원(20.22㎡), 서울(18.70㎡) 순으로 넓다.

《 지역별 1인당 건축물 면적 현황 》



- 전국 토지면적 대비 총 건축물 연면적 비율은 전년대비 0.10% 증가한 3.95% (3,860백만㎡→3,961백만㎡)이며, 수도권은 0.42% 증가한 15.10%, 지방은 0.05% 증가한 2.45%로 확인되었다.
- 시도별 토지면적 대비 건축물 연면적 비율은 서울이 95.0%로 가장 크며, 다음은 부산(31.6%), 광주(20.8%), 대전(20.6%) 순이다.

《 토지면적 대비 건축물 연면적 비율 》

(단위 : %)

구분	평균	주거용	상업용	공업용	문교·사회용	기타
전국	3.95	1.8	0.9	0.4	0.4	0.5
수도권	15.10	7.3	3.7	1.3	1.3	1.5
서울	95.0	49.6	29.9	2.1	10.0	3.4
지방	2.45	1.1	0.5	0.3	0.2	0.3
부산	31.6	15.6	7.9	2.5	2.7	2.9

주) 토지면적 : 국토교통통계누리 지적통계(2019년) 행정구역별 국토이용현황 기준

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]




- 주거용 : 단독, 다가구, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트
- 상업용 : 근린생활, 자동차관련, 판매, 운수, 숙박, 업무시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교·사회용 : 의료시설, 학교, 문화시설(극장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등

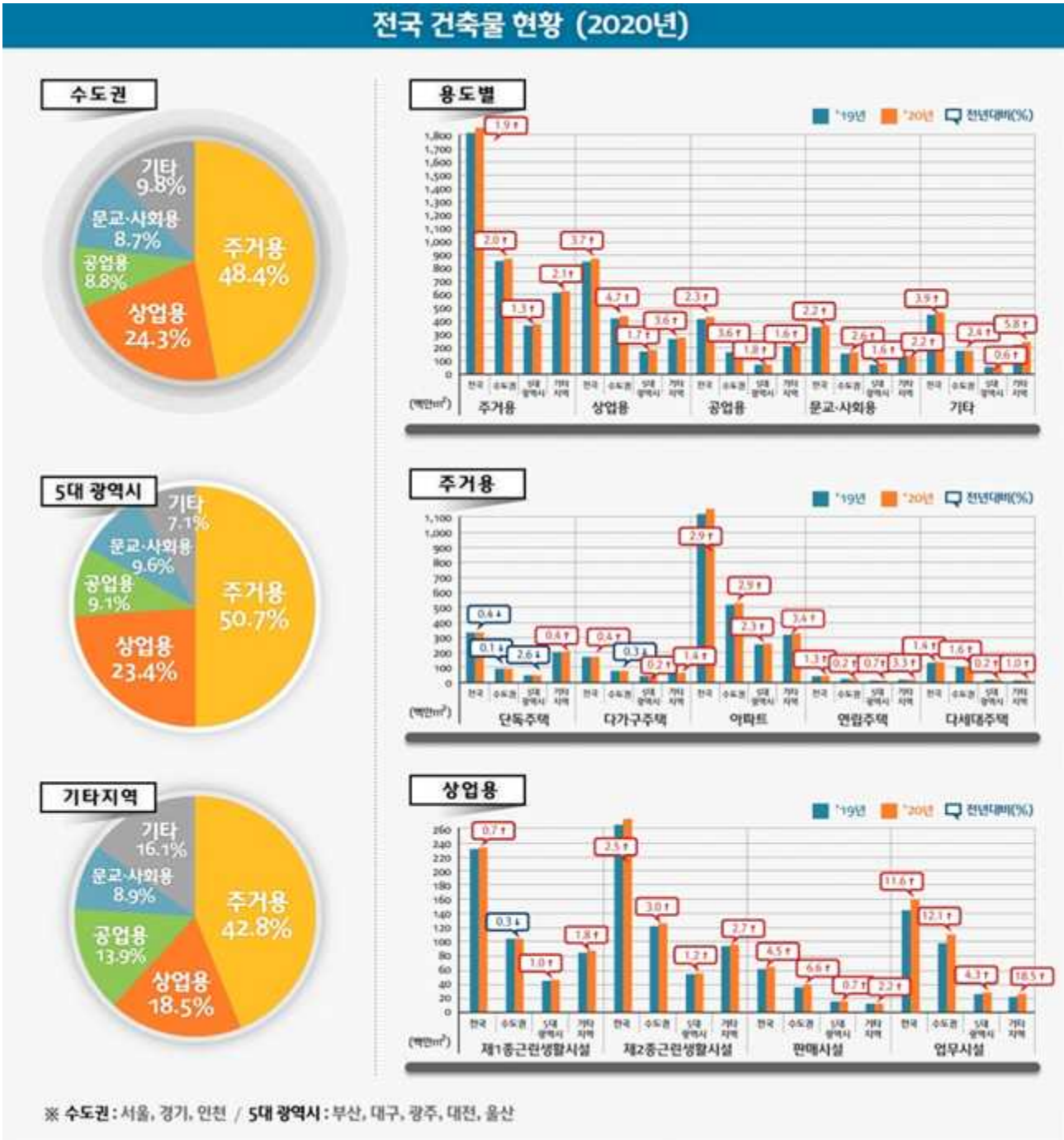
※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 조회할 수 있습니다.

<참고자료> '20년 건축물현황 통계(별첨)

  <p>공공누리 공공저작물 자유이용허락</p>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 이현주 사무관(☎ 044-201-3759), 임은숙 주무관(☎ 044-201-4837)에게 연락주시기 바랍니다.</p>	
--	---	---

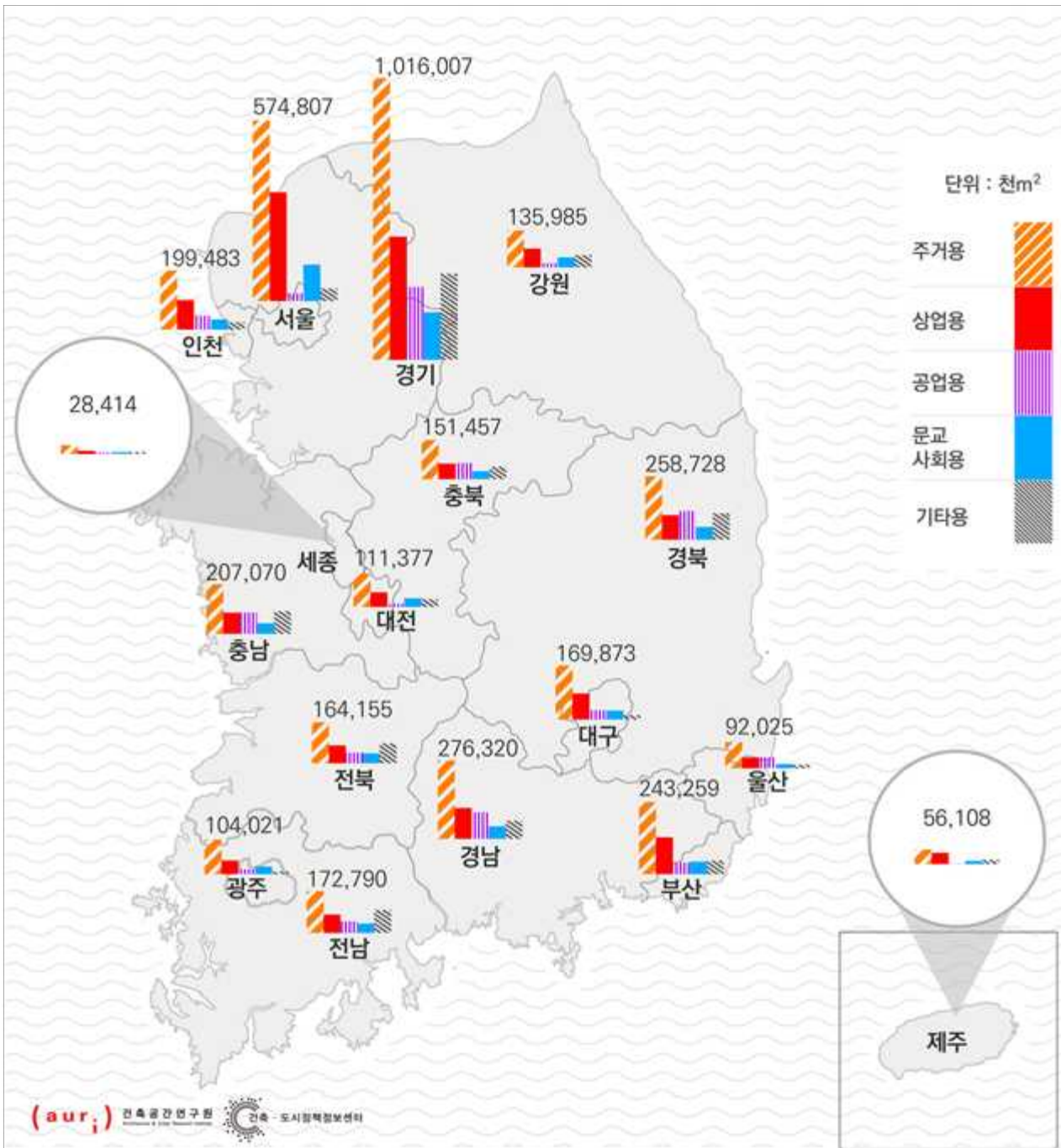
참고 1 '20년 지역별 건축물 연면적 현황

□ 수도권·5대 광역시·기타 지역 건축물 연면적 현황



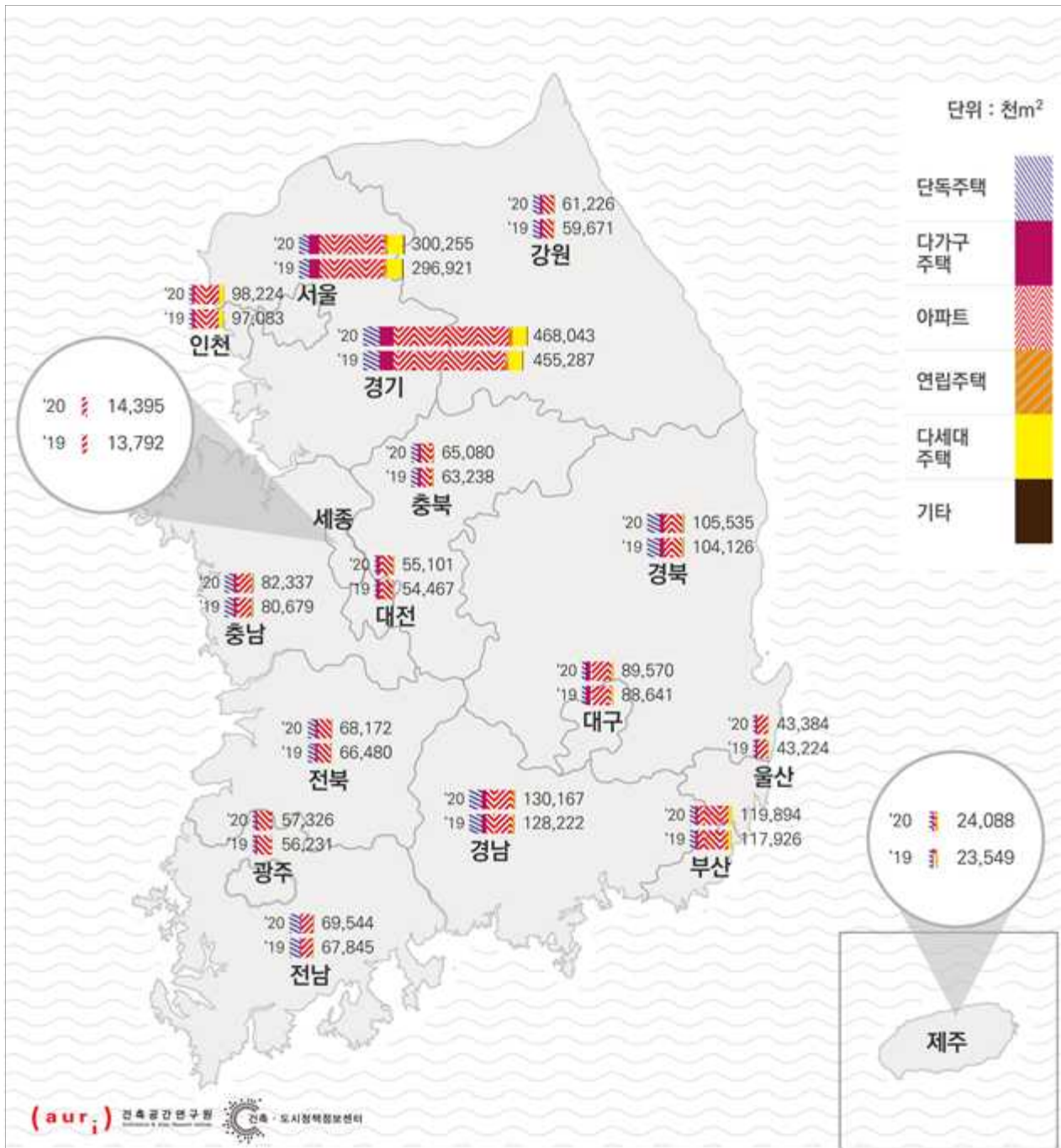
- 지역별 건축물 연면적은 수도권은 상업용 434,687천㎡(4.7%), 5대 광역시는 공업용 65,744천㎡(1.8%), 기타 지역은 상업용 267,836천㎡(3.6%)이 가장 크게 증가하였다.

□ 시도별·용도별 건축물 연면적 현황



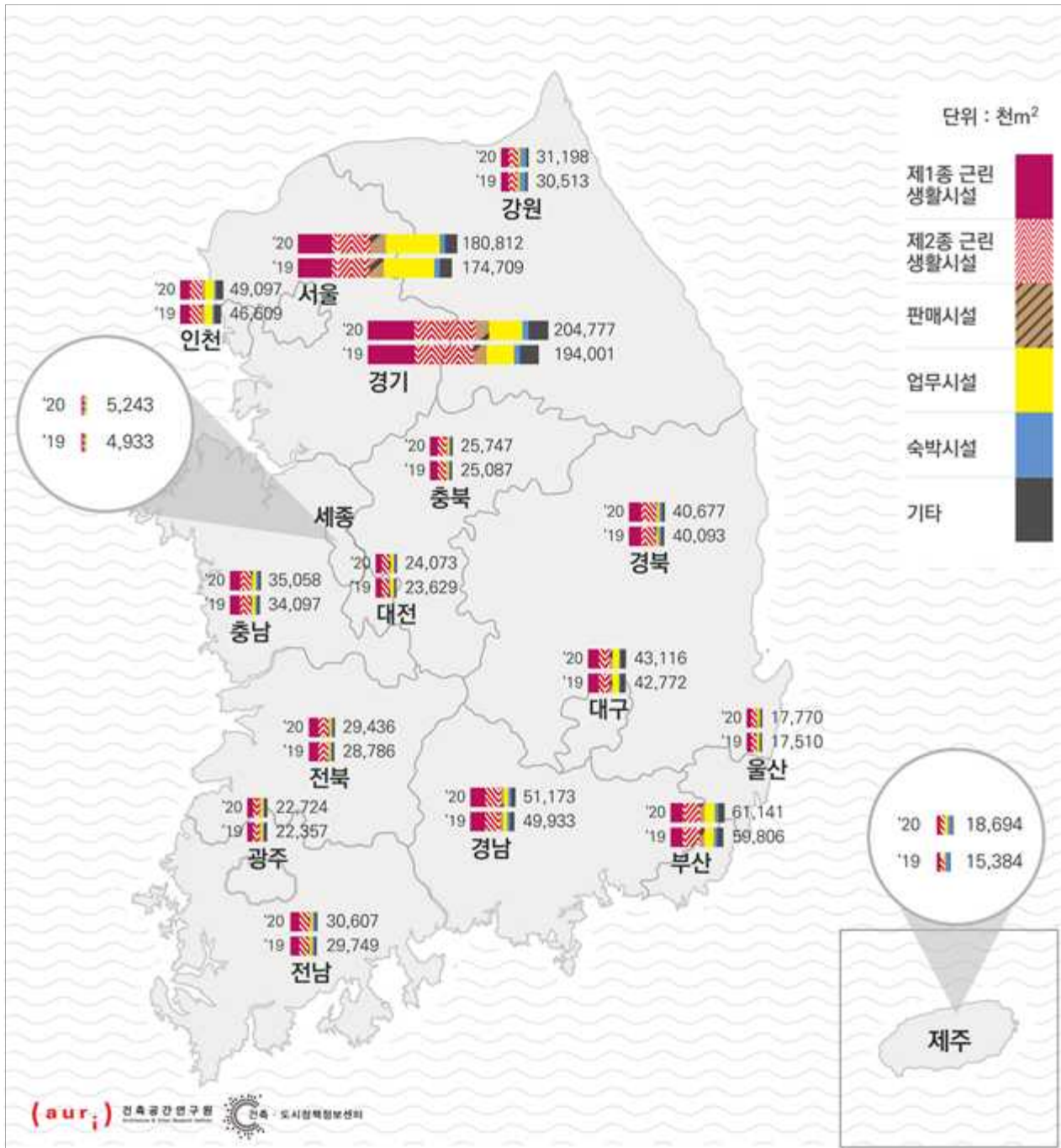
- 시도별 건축물 연면적은 경기 1,016,007천m²(25.6%), 서울 574,807천m²(14.5%) 경남 276,320천m²(7.0%) 순이며,
- 각 시도 중 주거용 건축물 면적 비율이 가장 높은 지역은 광주 (55.1%, 57,326천m²), 상업용은 제주(33.3%, 18,694천m²), 문교·사회용은 대전(12.8%, 14,280천m²)이다.

□ 시도별 주거용 건축물 연면적 현황



- 주거용 건축물 연면적은 경기 468,043천m²(25.3%), 서울 300,255천m²(16.2%), 경남 130,167천m²(7.0%) 순이며,
- 주거용 건축물 중 단독주택 비율이 높은 지역은 전남(45.4%, 31,551천m²)이며, 아파트 비율은 세종(84.0%, 12,091천m²)이 가장 높다.

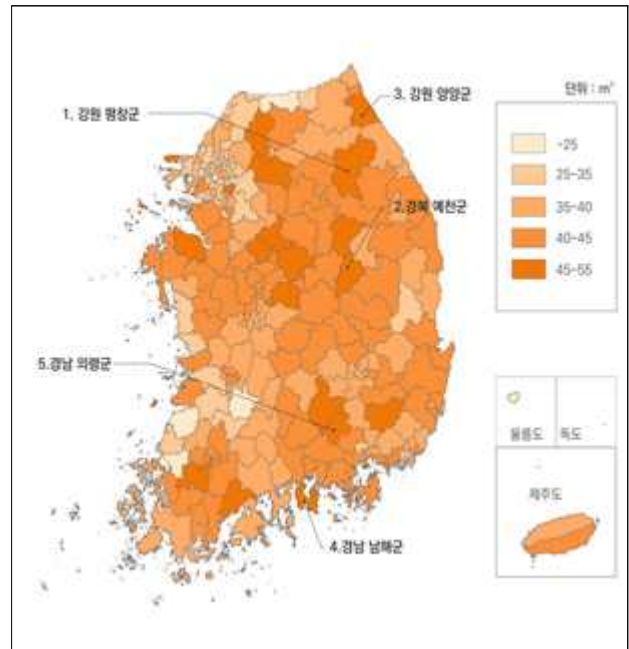
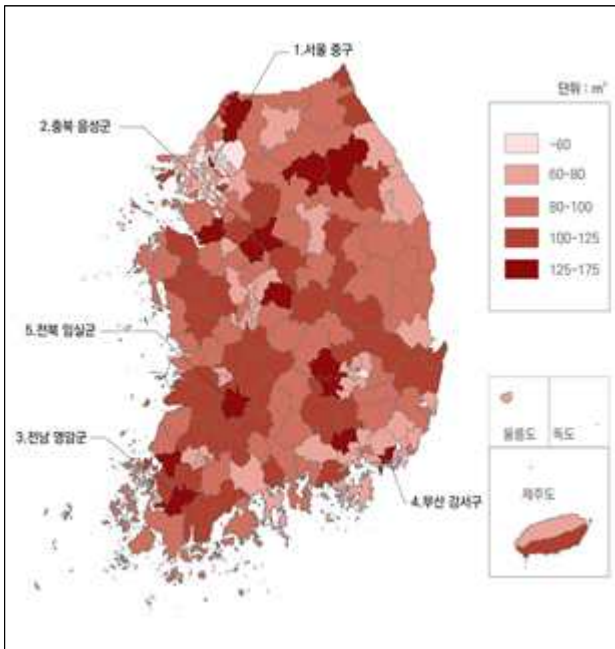
□ 시도별 상업용 건축물 연면적 현황



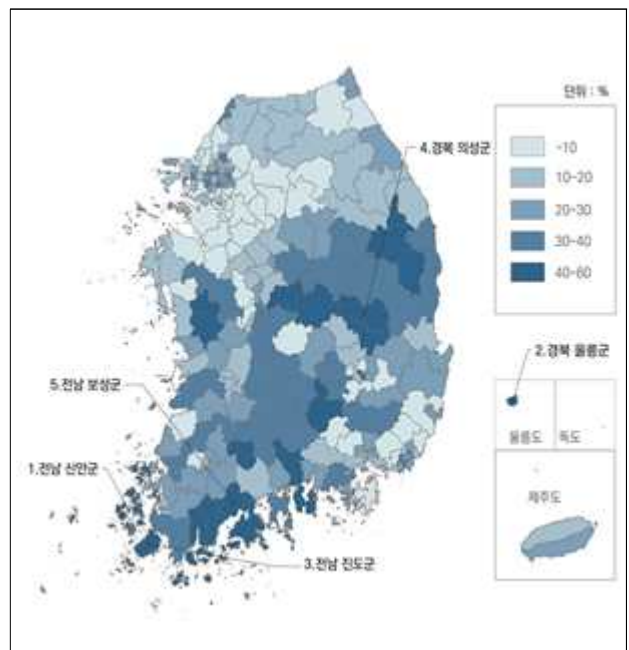
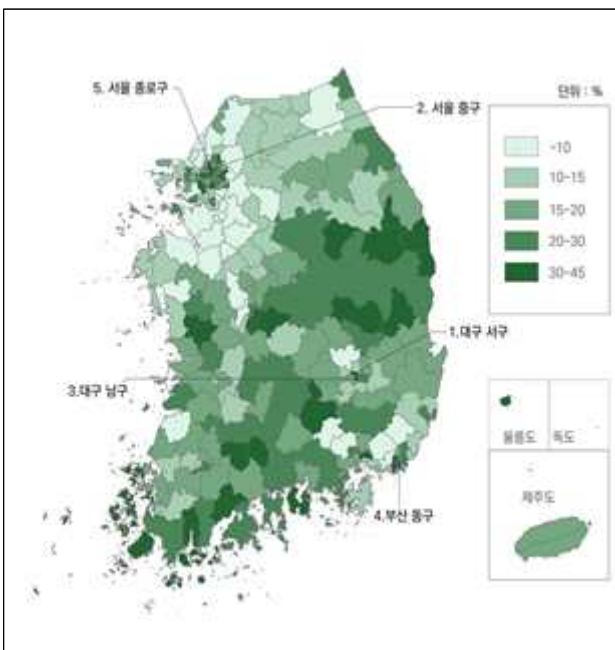
- 상업용 건축물 연면적은 경기 204,777천m²(23.5%), 서울 180,812천m²(20.8%), 부산 61,141천m²(7.0%) 순이다.
- 판매시설과 업무시설 비율이 높은 지역은 모두 서울(각 10.1%, 33.8%)이며, 제1종근린생활시설은 전북(36.8%), 제2종근린생활시설은 경북(40.6%), 숙박시설은 제주(26.5%), 강원(22.0%) 순으로 높은 비율을 차지한다.

참고 2

'20년 시군구별 건축물 연면적 현황



- 1인당 건축물 연면적이 가장 큰 지역은 서울 중구(174.8 m^2)이다.
- 1인당 주거용 면적이 가장 큰 지역은 강원 평창군(54.6 m^2)이다.



- 노후 건축물(30년 이상) 비율이 가장 높은 지역은 대구 서구 (44.7%)이다.
- 노후 주거용 건축물 비율이 가장 높은 지역은 전남 신안군(58.9%)이다.