
	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2021. 1. 29.(금) / 총 5매(본문2, 참고3)	
담당 부서 도시활력지원과	담 당 자	• 과장 박용선, 사무관 박가나, 주무관 이현주 • ☎ (044) 201-3722, 3723	
보 도 일 시		2021년 2월 1일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 31.(일) 11:00 이후 보도 가능	

## 1일부터 토지이용규제·도시계획 서비스 포털 통합 운영 - 기존 토지·도시정보 서비스 통합·GIS 서비스·민간지도 연계 등 개선 -

- 국토교통부(장관 변창흠)는 개별적으로 운영하던 토지이용규제·도시계획 서비스를 통합한 종합포털 “토지이음\*” 서비스를 2월 1일부터 실시한다고 밝혔다.

\* 토지이용규제 및 도시계획정보를 잘 알 수 있도록 통합한 전자포털, <http://www.eum.go.kr>

- 그동안, 토지이용계획·행위제한 정보는 토지이용규제 포털 서비스(LURIS)에서, 도시계획·고시이력정보는 도시계획정보 포털 서비스(UPIS)에서 제공해왔으나,

\* LURIS('07~) : 토지이용계획확인서 열람, 행위제한 정보 등 제공(약 6만명 이용/일)

\* UPIS('08~) : 내땅의 도시계획, 고시정보 등 제공(약 3천명 이용/일)

- 종합포털 “토지이음\*”에서 토지, 국토 정보를 종합적으로 제공하여 국민들이 쉽고 편리하게 이용할 수 있도록 하고, 다양한 정보를 지도서비스로 확대하여 제공할 예정이다.

\* 추진경과: '20년 1월부터 통합 서비스 구축사업을 추진, '20년 12월 개발을 완료하고, 시험운영 등을 거쳐 금년 2월 1일부터 서비스를 실시

- 새롭게 운영되는 “토지이음” 서비스의 주요 내용은 다음과 같다.
  - 그동안, 토지이용계획 확인도면은 이미지파일로만 제공됨에 따라 지도의 이동, 확대, 지번 검색 등이 불가능 하였으나,
    - GIS 서비스를 도입하여 지도 전체보기·확대·축소·가능하고, 특정 시점의 확인도면도 볼 수 있고, 네이버·다음의 민간 지도와 연계하여 위성지도와 비교, 로드뷰도 같이 볼 수 있게 개선하였다.
  - 아울러, 지금까지는 현재 토지이용계획만 제공하였으나, 지번별 지역·지구의 지정 및 해제 이력, 필지의 분할·합병 등 토지이동 정보도 함께 제공하게 된다.
  - 또한, 도시·군계획사업 등 사업의 결정부터 실시계획 인가까지 관련된 고시정보를 통합 제공하여 사용자가 해당 사업의 진행 상황을 쉽게 인지할 수 있도록 개선하였다.
- 종합포털 “토지이음” 서비스가 새롭게 운영되면서, 초기 사용의 불편을 최소화하기 위하여 기존 토지이용규제 포털 서비스(LURIS), 도시계획정보 포털 서비스(UPIS)는 3개월간 병행 운영하고, 콜센터 (02-838-4405)도 확대하여 운영할 계획이다.
  - 또한, 국민 모니터링단을 통하여 해당 서비스에 대한 의견을 수렴 하면서 불편사항을 개선해 나가는 등 국민과 함께 만들어 가는 서비스를 운영할 방침이다.
- 국토교통부 도시활력지원과 박용선 과장은 “토지이음 서비스를 통해 토지이용규제·도시계획정보를 한 눈에 확인할 수 있게 되어 국토이용정보에 대한 국민들의 접근성이 크게 향상될 것으로 기대” 한다고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시활력지원과 박가나 사무관, 이현주 주무관(☎044-201-3722, 3723)에게 연락주시기 바랍니다.

# 참고 1

## “토지이음” 주요서비스 사용법

메뉴	제공 화면	사용법
<p><b>토지이용 계획 이력 확인</b></p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 해당 필지의 확인도면으로 이동한다.</li> <li>2 해당 필지의 변경이력 정보를 확인할 수 있다.</li> <li>3 토지이용계획 확인서를 인쇄할 수 있다.</li> <li>4 토지이용계획 확인서 내용을 열람할 수 있다.</li> <li>5 지적도 및 범례를 확인할 수 있고 축척을 변경하거나 작은 글씨를 확대하여 볼 수 있으며, 지적도를 클릭하면 해당 필지의 확인도면으로 바로 이동한다.</li> </ol>
<p><b>확인도면 이동 서비스</b></p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 주소를 입력하여 검색한다.</li> <li>2 아이콘을 클릭하여 종류별 도면을 확인하고 지도상의 지번보기 기능을 끄고 켤 수 있다.</li> <li>3 아이콘을 클릭하여 해당 지역·지구의 영역을 확인한다.</li> <li>4 토지이용계획, 도시계획으로 바로 이동할 수 있고 지역·지구별 세부면적을 확인할 수 있다.</li> <li>5 영역선과 지역·지구 영역을 확인할 수 있다.</li> <li>6 카카오, 네이버 지도, 일반 위성, 로드뷰 중 선택하여 분할 화면으로 열람할 수 있다.</li> <li>7 거리·면적재기, 현재화면 저장, 인쇄 등 부가기능을 이용할 수 있다.</li> </ol>

메뉴

제공 화면

사용법

사업별 도시계획

고시번호	고시명	고시구분	고시일
42882	충청북도청주교육지원청 고시 제2019-5호	변경	2019-08-30
393455	충청북도 청주시 고시 제2019-19호	변경	2019-06-07
39883	충청북도청주교육지원청 고시 제2019-4호	변경	2019-05-03
188279	충청북도 청주시 고시 제1997-33호	변경	1997-04-09

- 1 원하는 고시정보를 검색하여 고시 번호, 첨부파일 등을 확인한다.
- 2 해당 고시의 사업별 분류를 확인하고 사업별 진행 사항을 확인한다
- 3 사업별 고시 이력을 확인하고 현재 진행 단계를 알아볼 수 있다. 상세 고시 조서 등 관련 자료를 확인한다.

알기 쉬운 규제정보

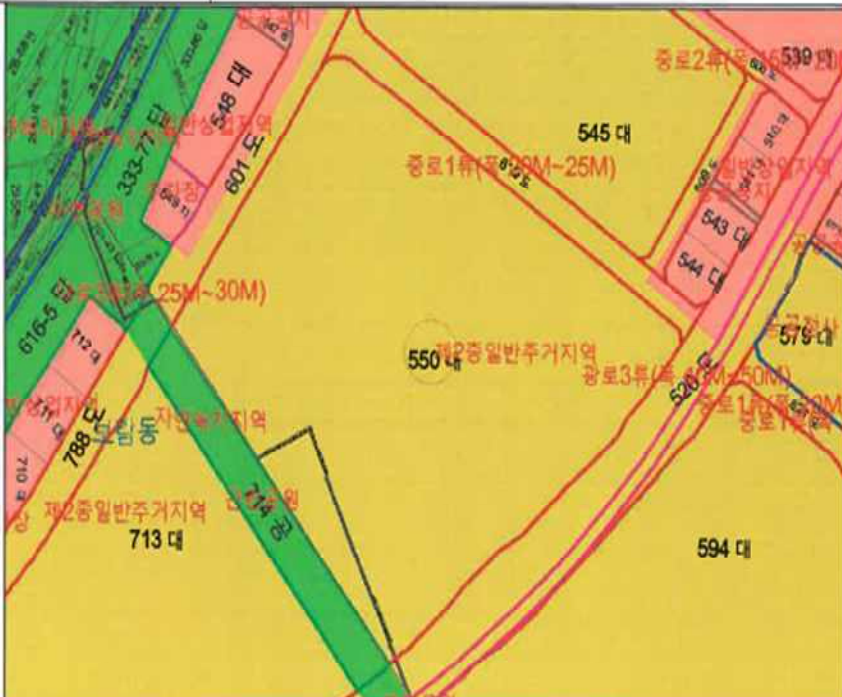
구분	건폐율	용적률
제3종일반주거지역	50%	250%
일반상업지역	60%	800% (단, 역사도상)

- 1 해당 필지의 건폐율과 용적률을 그림으로 열람한다.
- 2 만화설명 보기 아이콘을 클릭하여 쉬운 인허가사례를 열람할 수 있다.
- 3 지역·지구별 면적과 건폐율·용적률을 확인한다.
- 4 조제목을 클릭하여 관련 법령을 조회할 수 있다.
- 5 관련 법령과 조례에 대한 상세내용을 열람한다. (규제법령집 바로가기)



**참고 2**

**토지이용계획확인서(샘플)**

토지이용계획확인서				처리기간																																							
				1 일																																							
신청인	성명	주소																																									
		전화번호																																									
신청토지	소재지 세종특별자치시 소담동		지 번 550	지 목 대	면적(㎡) 82,706.0																																						
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 시가지경관지구(중심), 지구단위계획구역, 광로3류(폭 40M-50M)(접합), 대로3류(폭 25M-30M)(접합), 중로1류(폭 20M-25M)(접합) [이하공란]																																									
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 예정지역<신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법> [이하공란]																																									
「토지이용규계 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		중점경관관리구역((금강 주변) 세종특별자치시고시 제2020-341호) [이하공란]																																									
																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">법례</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>제2종일반주거지역</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>일반상업지역</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>자연녹지지역</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>하천구역</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>가축사육제한구역</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>지구단위계획구역</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>광로1류(폭 4M-8M)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>대로3류(폭 2M-3M)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>광로1류(폭 2M-25M)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>중로2류(폭 2M-20M)</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>주사각</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>광안</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>근린공원</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>공공공지</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>공용구</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>공공청사</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>하천</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>법정동</td></tr> </tbody> </table>						법례		<input type="checkbox"/>	제2종일반주거지역	<input type="checkbox"/>	일반상업지역	<input type="checkbox"/>	자연녹지지역	<input type="checkbox"/>	하천구역	<input type="checkbox"/>	가축사육제한구역	<input type="checkbox"/>	지구단위계획구역	<input type="checkbox"/>	광로1류(폭 4M-8M)	<input type="checkbox"/>	대로3류(폭 2M-3M)	<input type="checkbox"/>	광로1류(폭 2M-25M)	<input type="checkbox"/>	중로2류(폭 2M-20M)	<input type="checkbox"/>	주사각	<input type="checkbox"/>	광안	<input type="checkbox"/>	근린공원	<input type="checkbox"/>	공공공지	<input type="checkbox"/>	공용구	<input type="checkbox"/>	공공청사	<input type="checkbox"/>	하천	<input type="checkbox"/>	법정동
법례																																											
<input type="checkbox"/>	제2종일반주거지역																																										
<input type="checkbox"/>	일반상업지역																																										
<input type="checkbox"/>	자연녹지지역																																										
<input type="checkbox"/>	하천구역																																										
<input type="checkbox"/>	가축사육제한구역																																										
<input type="checkbox"/>	지구단위계획구역																																										
<input type="checkbox"/>	광로1류(폭 4M-8M)																																										
<input type="checkbox"/>	대로3류(폭 2M-3M)																																										
<input type="checkbox"/>	광로1류(폭 2M-25M)																																										
<input type="checkbox"/>	중로2류(폭 2M-20M)																																										
<input type="checkbox"/>	주사각																																										
<input type="checkbox"/>	광안																																										
<input type="checkbox"/>	근린공원																																										
<input type="checkbox"/>	공공공지																																										
<input type="checkbox"/>	공용구																																										
<input type="checkbox"/>	공공청사																																										
<input type="checkbox"/>	하천																																										
<input type="checkbox"/>	법정동																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 「토지이용규계 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.                  2021/ 01/ 26                  세종특별자치시장             </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">                 축척 1/5100                  수입증지 붙이는곳  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">수 수 료</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">전 자 결 제</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">인 원</td></tr> </table> </td> </tr> </table>						「토지이용규계 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2021/ 01/ 26 세종특별자치시장	축척 1/5100 수입증지 붙이는곳 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">수 수 료</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">전 자 결 제</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">인 원</td></tr> </table>	수 수 료	전 자 결 제	인 원																																	
「토지이용규계 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2021/ 01/ 26 세종특별자치시장	축척 1/5100 수입증지 붙이는곳 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">수 수 료</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">전 자 결 제</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">인 원</td></tr> </table>	수 수 료	전 자 결 제	인 원																																							
수 수 료																																											
전 자 결 제																																											
인 원																																											