



국토교통부

보도자료

배포일시 2018. 10. 30.(화) / 총 16매(본문 8, 붙임 8)

담당부서

녹색건축과

담당자

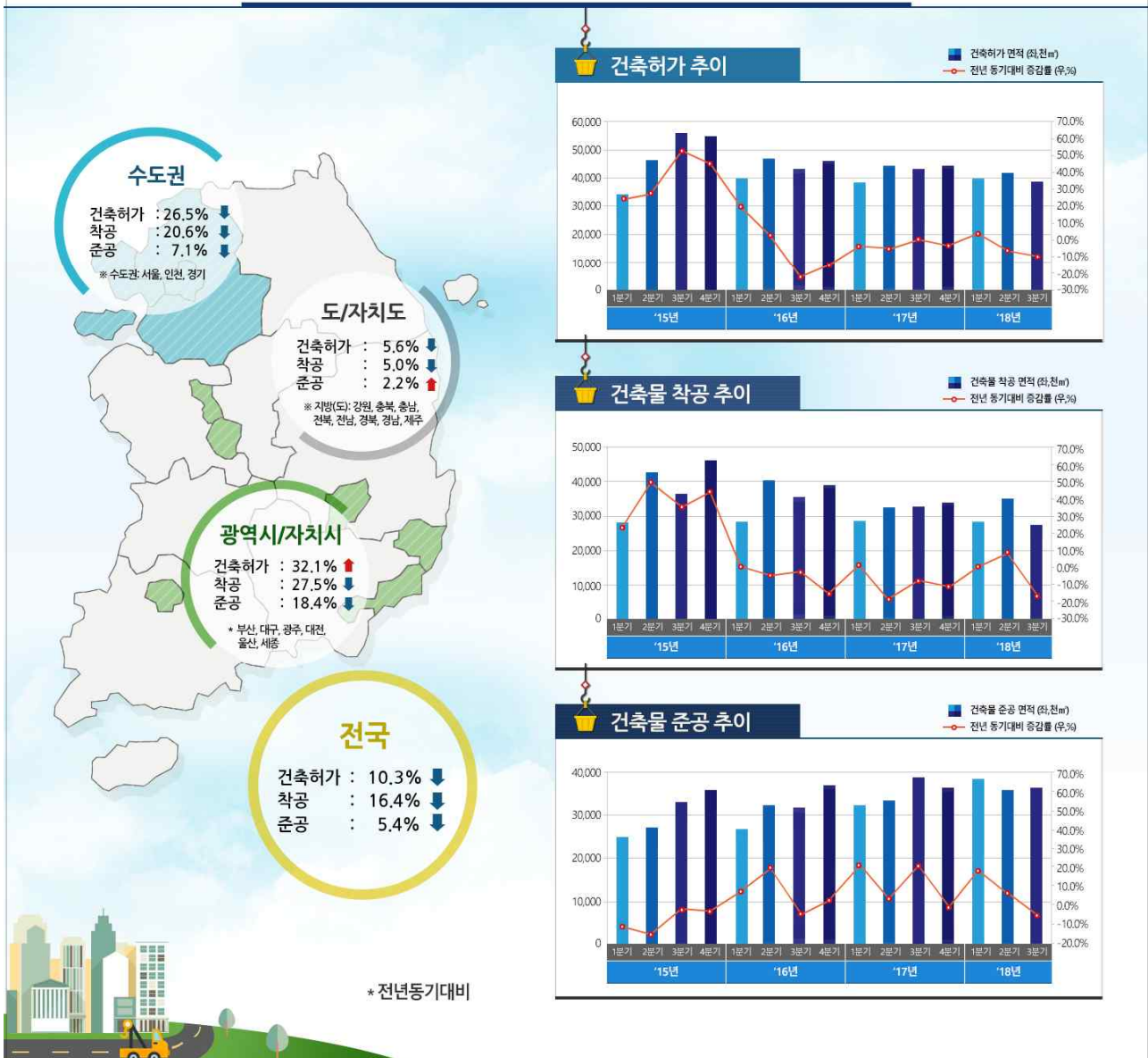
과장 송시화, 주무관 김구
☎ (044)201-3768, 201-3773

보도일시

2018년 10월 30일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 10. 30(화) 06:00 이후 보도 가능

올해 3분기 건축 인허가 면적 감소...전년 동기 대비 10.3% ↓

전국 건축 인허가 현황 ('18년 3분기)



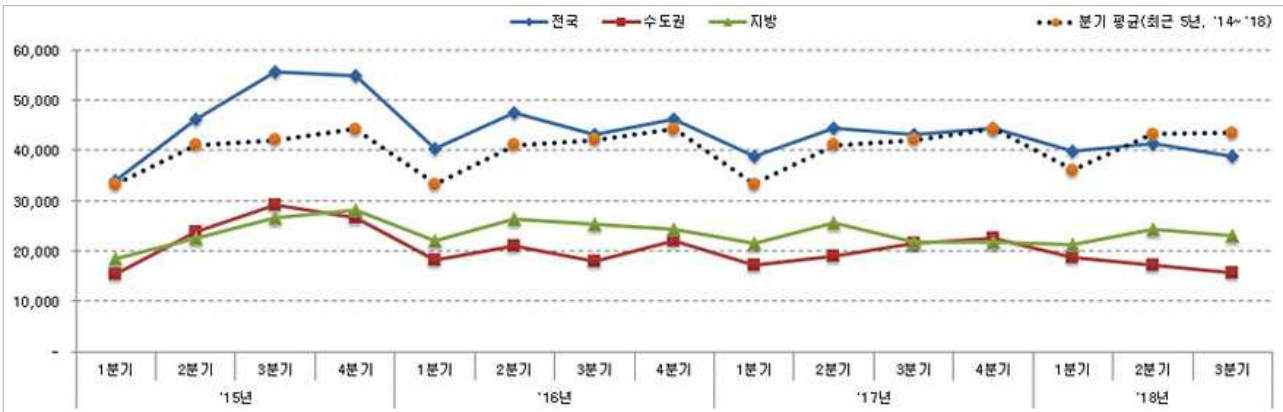
더 자세한 내용은 건축물생애이력관리시스템(<http://blcm.go.kr>) '맞춤형 건축통계' 를 통해 신청할 수 있습니다.

□ 30일 국토교통부의 전국 인허가 현황 자료에 따르면 올해 3분기 건축 인허가 면적은 전년 동기 대비 10.3% 감소한 38,795천㎡, 동수는 0.1% 증가한 68,409동으로 집계되었다.

○ 지역별 허가 면적은 수도권 15,816천㎡(△5,698천㎡, 26.5% ↓), 지방 22,979천㎡(1,255천㎡, 5.8%)이다.

《 분기별 건축허가 추이 》

(단위 : 천㎡)



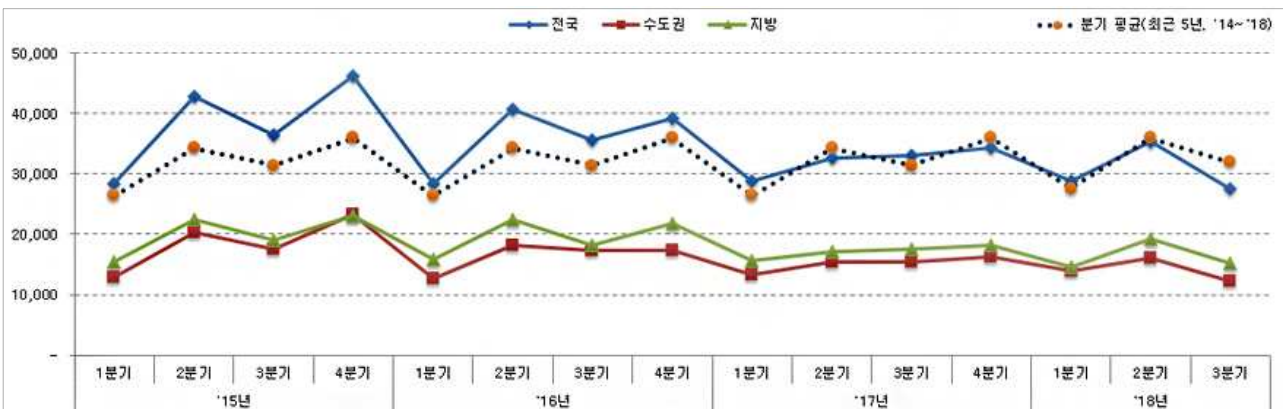
(단위 : 동, 천㎡)

구분	'15년				'16년				'17년				'18년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	52,930	73,364	70,121	69,236	58,192	76,156	69,874	70,399	59,605	70,856	68,370	64,028	62,155	75,779	68,409
연면적	33,999	46,225	55,688	54,738	40,411	47,156	43,230	46,258	38,755	44,510	43,238	44,407	39,927	41,469	38,795

○ 착공 면적은 전년 동기 대비 16.4% 감소한 27,502천㎡, 동수는 7.8% 감소한 50,277동이며, 지역별로는 수도권 12,247천㎡(△3,183천㎡, 20.6% ↓), 지방 15,255천㎡(△2,224천㎡, 12.7% ↓)이다.

《 분기별 건축물 착공 추이 》

(단위 : 천㎡)



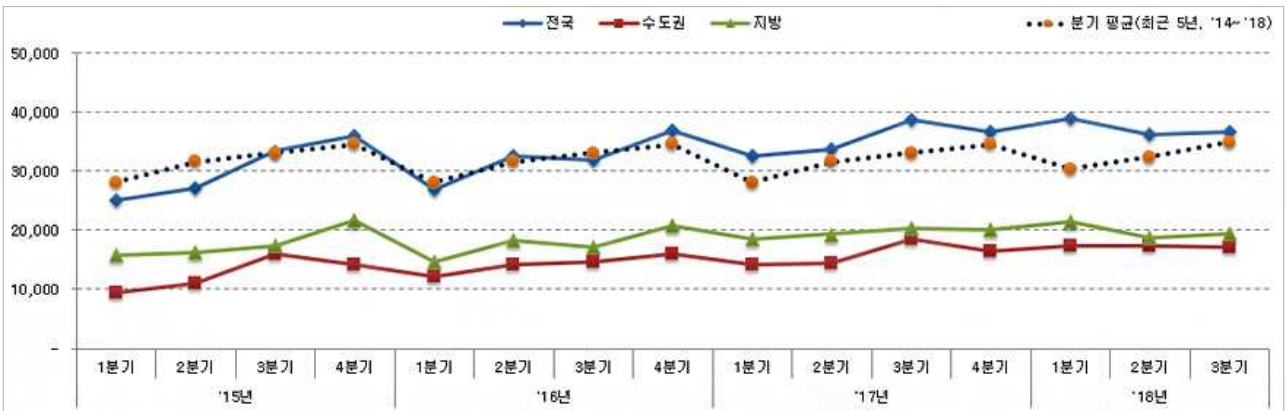
(단위 : 동, 천 m²)

구분	'15년				'16년				'17년				'18년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	43,730	65,342	58,254	59,326	47,703	66,002	57,814	59,780	47,167	56,815	54,511	50,580	47,068	65,180	50,277
연면적	28,361	42,745	36,442	46,193	28,432	40,537	35,489	39,060	28,793	32,631	32,910	34,299	28,655	35,249	27,502

- 준공 면적은 전년 동기 대비 5.4% 감소한 36,540천m², 동수는 5.9% 감소한 52,951동이며, 지역별로는 수도권 17,070천m²(△1,309천m², 7.1% ↓), 지방 19,469천m²(△780천m², 3.9% ↓)이다.

《 분기별 건축물 준공 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

구분	'15년				'16년				'17년				'18년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	42,520	45,496	55,795	59,583	44,380	48,970	54,435	59,597	45,800	47,653	56,272	54,378	45,418	47,728	52,951
연면적	25,136	27,134	33,314	35,896	26,843	32,451	31,880	36,881	32,510	33,713	38,629	36,586	38,803	36,099	36,540

□ 전년 동기 대비 건축물 용도별 허가, 착공 및 준공 면적은

- 건축허가 면적은 주거용 14,889천m², 상업용 10,593천m², 문교사회용 1,685천m²로서 각각 13.9%, 13.6%, 23.2% 감소하였고, 공업용 3,985천m²로서 2.1% 증가하였다.
- 착공 면적은 주거용 8,160천m², 상업용 8,495천m², 문교사회용 1,530천m²로서, 각각 34.8%, 13.6%, 0.1% 감소하였고, 공업용 4,059천m²로서 5.7% 증가하였다.

- 준공 면적은 주거용 15,648천㎡, 상업용 9,004천㎡, 공업용 3,422㎡, 문교사회용 1,730천㎡로서, 각각 11.7%, 5.9%, 5.3%, 10.9% 감소하였다.

《 전년 동기 대비 용도별 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		주거용		상업용		공업용		문교사회용		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	전국	68,409 (0.1)	38,795 (-10.3)	26,662 (-10.1)	14,889 (-13.9)	18,372 (-3.0)	10,593 (-13.6)	4,390 (-11.5)	3,985 (2.1)	2,172 (2.7)	1,685 (-23.2)	16,813 (32.4)	7,642 (0.8)
	수도권	21,451 (-6.6)	15,816 (-26.5)	8,966 (-13.0)	6,557 (-21.9)	7,295 (2.0)	4,734 (-34.3)	1,703 (-23.1)	1,974 (1.4)	677 (3.0)	710 (-23.0)	2,810 (7.2)	1,840 (-39.5)
	지방	46,958 (3.4)	22,979 (5.8)	17,696 (-8.5)	8,332 (-6.4)	11,077 (-6.0)	5,859 (15.8)	2,687 (-2.2)	2,011 (2.9)	1,495 (2.5)	975 (-23.4)	14,003 (38.9)	5,801 (27.9)
착공	전국	50,277 (-7.8)	27,502 (-16.4)	19,215 (-22.3)	8,160 (-34.8)	12,349 (-6.3)	8,495 (-13.6)	3,794 (-15.0)	4,059 (5.7)	1,430 (-1.9)	1,530 (-0.1)	13,489 (26.4)	5,257 (1.1)
	수도권	15,046 (-11.1)	12,247 (-20.6)	6,147 (-24.9)	3,458 (-40.0)	4,674 (3.7)	4,153 (-23.1)	1,557 (-12.6)	2,350 (27.3)	407 (0.0)	700 (9.3)	2,261 (10.9)	1,583 (-11.1)
	지방	35,231 (-6.3)	15,255 (-12.7)	13,068 (-21.1)	4,701 (-30.3)	7,675 (-11.5)	4,341 (-1.9)	2,237 (-16.5)	1,708 (-14.4)	1,023 (-2.7)	830 (-6.9)	11,228 (30.0)	3,673 (7.5)
준공	전국	52,951 (-5.9)	36,540 (-5.4)	21,476 (-19.8)	15,648 (-11.7)	12,549 (-9.6)	9,004 (-5.9)	4,008 (-10.2)	3,422 (-5.3)	1,655 (0.3)	1,730 (-10.9)	13,263 (39.4)	6,734 (16.5)
	수도권	16,286 (-5.9)	17,070 (-7.1)	7,216 (-15.1)	7,662 (-12.7)	4,651 (-0.3)	5,060 (-0.4)	1,660 (-3.5)	1,490 (10.6)	487 (5.4)	789 (-9.5)	2,272 (16.0)	2,067 (-10.1)
	지방	36,665 (-5.9)	19,469 (-3.9)	14,260 (-21.9)	7,985 (-10.7)	7,898 (-14.2)	3,944 (-12.1)	2,348 (-14.4)	1,931 (-14.7)	1,168 (-1.7)	940 (-12.1)	10,991 (45.4)	4,666 (34.0)

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독주택, 다가구주택, 다중주택, 연립, 다세대, 아파트 등
- 상업용 : 근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 운수시설 등
- 공업용 : 공장
- 문교사회용 : 의료시설, 문화시설(극장, 전시장 등)
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

□ 2018년 3분기 주요특징을 살펴보면

- 첫째, 전년 동기 대비 주거용 건축물의 허가(△13.9%), 착공(△34.8%), 준공(△11.7%) 면적이 감소하였다.
- 허가 면적은 수도권(△21.9%), 지방(△6.4%) 감소하였으며, 착공 면적은 수도권(△40.0%), 지방(△30.3%) 감소하였다.

《 전년 동기 대비 주거용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	26,662 (-10.1)	14,889 (-13.9)	16,194 (-17.5)	1,710 (-10.5)	7,085 (-32.7)	2,236 (-40.5)	1,163 (-20.7)	9,707 (-18.6)	143 (-49.5)	223 (-45.5)	1,415 (-34.7)	806 (-35.5)	662 (-13.2)	204 (-4.4)
착공	19,215 (-22.3)	8,160 (-34.8)	13,211 (-19.1)	1,336 (-16.7)	3,443 (-23.9)	1,038 (-25.9)	555 (-44.7)	4,584 (-40.6)	131 (-57.0)	211 (-55.0)	1,361 (-27.4)	821 (-26.5)	514 (-26.6)	168 (-14.3)
준공	21,476 (-19.8)	15,648 (-11.7)	13,484 (-17.6)	1,366 (-19.3)	3,920 (-26.3)	1,258 (-27.0)	1,527 (-8.1)	11,525 (-5.6)	136 (-43.6)	249 (-38.9)	1,856 (-24.9)	1,085 (-25.4)	553 (-22.0)	162 (-29.6)

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

- 둘째, 전년 동기 대비 상업용 건축물의 허가(△13.6%), 착공(△13.6%), 준공(△5.9%) 면적이 감소하였다.
- 세부 용도별로 살펴보면 건축허가는 기타(△43.7%), 착공 및 준공은 판매시설(△57.6%, △12.3%)에서 감소율이 높았다.

《 전년 동기 대비 상업용 건축물 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
허가	18,372 (-3.0)	10,593 (-13.6)	6,891 (-4.6)	3,292 (-13.8)	9,143 (-1.7)	3,032 (-0.5)	206 (-18.3)	704 (-20.8)	527 (-20.2)	2,223 (-27.2)	1,605 (-11.4)	1,339 (-43.7)
착공	12,349 (-6.3)	8,495 (-13.6)	4,696 (-4.7)	2,655 (-21.1)	6,045 (-4.4)	2,177 (-9.6)	80 (-25.2)	415 (-57.6)	366 (-17.6)	1,958 (-18.9)	1,162 (-15.6)	1,288 (-29.6)
준공	12,549 (-9.6)	9,004 (-5.9)	4,392 (-8.1)	2,044 (-7.5)	6,276 (-9.4)	2,529 (-9.6)	131 (-17.0)	678 (-12.3)	468 (-1.9)	2,410 (-1.4)	1,282 (-18.8)	1,342 (-0.1)

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등

○ 셋째, 전년 동기 대비 아파트 허가(△18.6%), 착공(△40.6%), 준공(△5.6%) 면적이 감소하였다.

- 지역별 허가 면적을 살펴보면 수도권은 서울특별시(△75.0%), 경기도(△14.8%)는 감소하였으나 인천광역시(1,241.2%)는 증가하였으며, 지방의 경우 대전광역시(518.9%)는 증가하였으나 경상남도(△92.6%), 제주특별자치도(△83.3%)의 면적이 감소하였다.

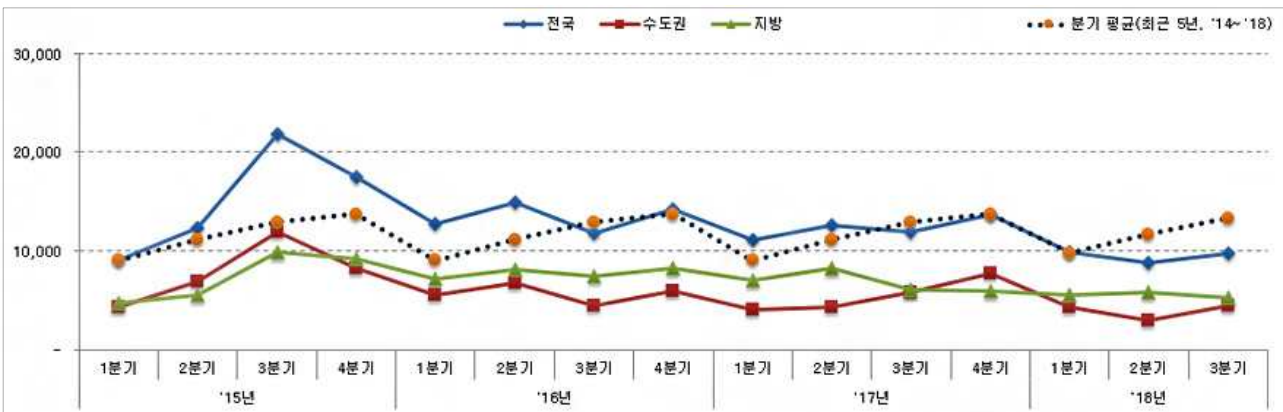
《 전년 동기 대비 아파트 인허가 현황 》

(단위 : 동, 천 m²)

구분	허가		착공		준공	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
전국 (증감률)	1,163 (-20.7)	9,707 (-18.6)	555 (-44.7)	4,584 (-40.6)	1,527 (-8.1)	11,525 (-5.6)
수도권	549 (-21.5)	4,447 (-23.8)	196 (-56.9)	1,840 (-48.2)	737 (-12.1)	5,700 (-8.9)
지방	614 (-20.1)	5,260 (-13.5)	359 (-34.5)	2,744 (-34.1)	790 (-4.1)	5,824 (-2.1)

《 분기별 아파트 건축허가 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위 : 동, 천 m²)

구분	'15년				'16년				'17년				'18년		
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
동수	1,316 (34.3)	1,782 (26.1)	2,853 (94.1)	2,332 (34.0)	1,712 (30.1)	1,809 (1.5)	1,694 (-40.6)	2,095 (-10.2)	1,560 (-8.9)	1,404 (-21.1)	1,467 (-13.4)	1,775 (-15.3)	1,353 (-13.3)	1,029 (-26.7)	1,163 (-20.7)
연면적	9,119 (45.0)	12,342 (24.2)	21,775 (91.1)	17,474 (62.0)	12,718 (39.5)	14,861 (20.4)	11,836 (-45.6)	14,158 (-19.0)	11,042 (-13.2)	12,566 (-14.2)	11,920 (0.7)	13,653 (-3.6)	9,807 (-11.2)	8,742 (-30.4)	9,707 (-18.6)

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

- 주요 건축물(아파트)의 허가사항을 보면,
 - 수도권은 경기도 화성시 병점동 675번지(46동, 400,702㎡), 인천광역시 부평구 산곡동 10번지(42동, 393,067㎡) 등이며,
 - 지방은 부산광역시 남구 감만동 312번지(66동, 860,472㎡), 광주광역시 광산구 신가동 842-6번지(51동, 483,821㎡) 등이다.

□ 규모별 변동 현황 및 멸실 현황을 보면

- 규모별 건축허가는 연면적 100㎡ 미만 건축물 28,379동(41.5%), 100~200㎡ 건축물 13,845동(20.2%), 300~500㎡ 건축물 10,722동(15.7%)이고
 - 착공은 연면적 100㎡ 미만 건축물 22,035동(43.8%), 100~200㎡ 건축물 10,249동(20.4%), 300~500㎡ 건축물 6,600동(13.1%)이며,
 - 준공은 연면적 100㎡ 미만 건축물 21,965동(41.5%), 100~200㎡ 건축물 10,068동(19.0%), 300~500㎡ 건축물 7,421동(14.0%)이다.
- 소유 주체별 건축허가 면적은 법인 15,113천㎡(39.0%), 개인 14,334천㎡(36.9%), 공공 1,268천㎡(3.3%)이고,
 - 착공 면적은 법인 13,722천㎡(49.9%), 개인 10,380천㎡(37.7%), 공공 1,160천㎡(4.2%)이며,
 - 준공 면적은 개인 10,513천㎡(28.8%), 법인 10,103천㎡(27.6%), 공공 830천㎡(2.3%)이다.
- 용도별 건축물 멸실은 주거용, 상업용, 공업용, 문교사회용이 각각 1,811천㎡(14,279동), 1,072천㎡(2,908동), 342천㎡(462동), 147천㎡(219동) 멸실되었다.
 - 주거용은 단독주택이 전체의 58.0%인 1,050천㎡(12,312동), 다가구주택 280천㎡(1,330동), 아파트 236천㎡(77동)이며,
 - 상업용은 제1종근린생활시설이 전체의 34.2%인 366천㎡(1,273동), 제2종근린생활시설 357천㎡(1,238동), 숙박시설 150천㎡(101동) 멸실되었다.

※ 세부자료는 건축행정시스템(세움터 (<http://www.eais.go.kr>) 및 국토교통부 홈페이지 (<http://www.molit.go.kr>)를 통해 확인할 수 있습니다.

<참고자료> '18년 3분기 건축허가, 착공, 준공 통계(별첨)

※ 위 건축허가, 착공 및 준공 통계는 인허가 취소 등의 반영 여부에 따라 이미 발표한 자료와 차이가 있을 수 있음



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 녹색건축과 김구 주무관(☎ 044-201-3773)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

‘18년 3분기 행위유형별 건축허가 현황

※ 행위유형별(신축, 증개축, 용도변경) 건축허가 현황은 건축정책수립을 위한 기초자료 제공 및 건설산업동향 파악을 목적으로 작성

(신 축) 건축물이 없는 대지에 새로 건축물을 축조

(증 개 축) 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선을 포함

(용도변경) 법률적으로 규정된 건축물의 용도를 필요에 의해 다른 용도로 변경

1. 행위유형별 건축허가 현황 및 변화 추이

○ 행위유형별 건축허가 연면적 및 동수 비율

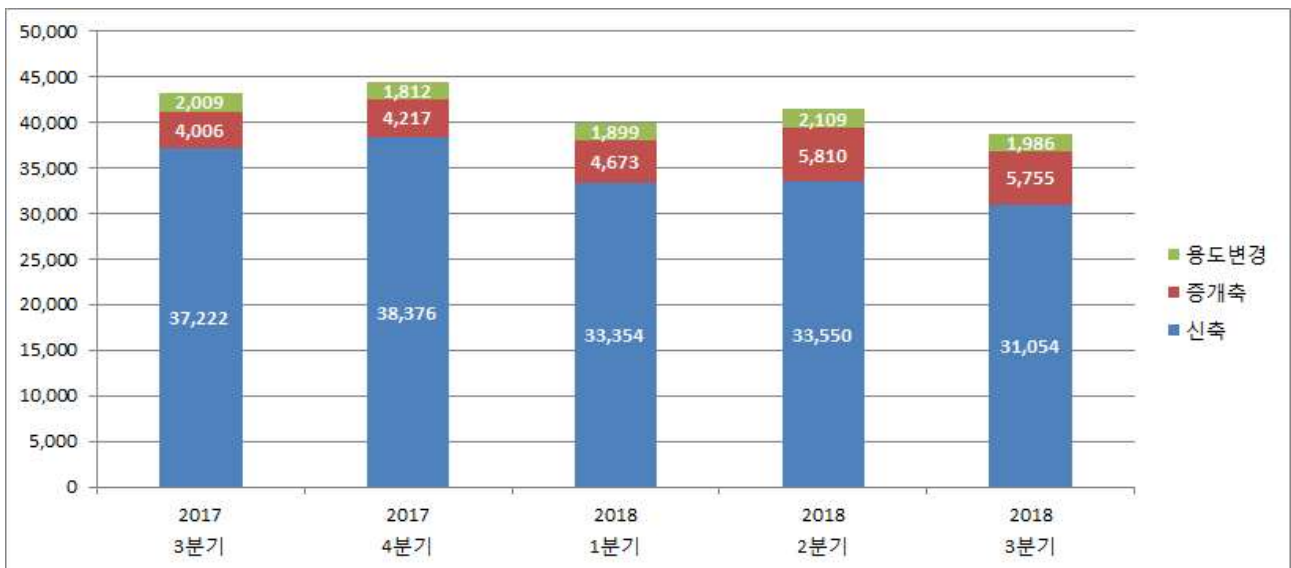
- (신 축) 80.0%(31,054천㎡), 66.3%(45,371동)
- (증 개 축) 14.8%(5,755천㎡), 26.5%(18,110동)
- (용도변경) 5.1%(1,986천㎡), 7.2%(4,928동)

○ 행위유형별 전년 동기 대비 건축허가 연면적 및 동수 변화

- (신 축) 전년 동기 대비 연면적 16.6% 감소, 동수 3.9% 감소
- (증 개 축) 전년 동기 대비 연면적 43.7% 증가, 동수 14.8% 증가
- (용도변경) 전년 동기 대비 연면적 1.2% 감소, 동수 8.3% 감소

《 행위유형별 건축허가 연면적 변화 》

(단위 : 천㎡)



《 행위유형별 건축허가 건축물 동수 변화 》

(단위 : 동)



《 분기별 행위유형별 건축허가 현황 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	'17년 3분기		'17년 4분기		'18년 1분기		'18년 2분기		'18년 3분기	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
신축	47,215 (-7.0)	37,222 (-1.3)	50,536 (2.1)	38,376 (-4.3)	39,469 (-7.1)	33,354 (0.3)	49,466 (-2.1)	33,550 (-11.8)	45,371 (-3.9)	31,054 (-16.6)
증개축	15,779 (12.0)	4,006 (11.7)	15,133 (-1.1)	4,217 (10.6)	17,893 (46.9)	4,673 (28.7)	20,962 (38.5)	5,810 (38.3)	18,110 (14.8)	5,755 (43.7)
용도변경	5,376 (6.8)	2,009 (4.1)	5,187 (-7.7)	1,812 (-23.2)	4,793 (-2.9)	1,899 (0.7)	5,351 (3.2)	2,109 (-7.0)	4,928 (-8.3)	1,986 (-1.2)
합계	68,370	43,238	70,856	44,407	62,155	39,927	75,779	41,469	68,409	38,795

2. 용도별·행위유형별 건축허가 현황

○ 용도별 신축허가 연면적 변화

- 모든 용도의 신축허가 연면적이 감소했으며, 특히 문교·사회용 (△38.8%), 상업용(△25.6%)의 감소폭이 크게 나타남
- 상업용과 기타*의 경우, 연면적(△25.6%, △10.6%)은 감소한 반면 동수(2.4%, 9.6%)는 증가하여 전년 동기 대비 소규모 신축허가가 이루어진 것으로 판단

* 기타: 공동주택의 부대 및 복리시설, 공공업무시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정 및 군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 가설건축물, 자원순환 관련 시설 등

○ 용도별 증개축 연면적 변화

- 문교·사회용(△11.2%)을 제외한 모든 용도의 증개축허가 연면적이 증가했으며, 상업용(95.3%)의 증가폭이 크게 나타남
- 문교·사회용의 경우 연면적(△11.2%)은 감소한 반면 동수(7.6%)는 증가하여 전년 동기 대비 소규모 증개축이 이루어진 것으로 판단
- 상업용, 공업용, 주거용의 경우 연면적(95.3%, 16.2%, 3.5%)은 증가한 반면 동수(△9.1%, △8.0%, △14.3%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 증개축이 이루어진 것으로 판단

○ 용도별 용도변경 연면적 변화

- 기타(82.6%)와 주거용(24.2%)을 제외한 모든 용도의 용도변경허가 연면적은 전년 동기 대비 감소
- 주거용의 경우 연면적(24.2%)은 증가한 반면, 동수(△21.3%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어진 것으로 판단

《 행위유형별·용도별 건축허가 현황 및 전년 동기 대비 변화율 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분	합계		주거용		상업용		공업용		문교·사회용		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
신축	45,371 (-3.9)	31,054 (-16.6)	23,638 (-9.3)	14,566 (-14.4)	11,008 (2.4)	7,444 (-25.6)	2,173 (-14.4)	2,717 (-2.4)	577 (-1.9)	684 (-38.8)	7,975 (9.6)	5,641 (-10.6)
증개축	18,110 (14.8)	5,755 (43.7)	2,407 (-14.3)	167 (3.5)	4,074 (-9.1)	2,028 (95.3)	2,086 (-8.0)	1,191 (16.2)	1,112 (7.6)	538 (-11.2)	8,431 (62.6)	1,830 (55.8)
용도변경	4,928 (-8.3)	1,986 (-1.2)	617 (-21.3)	156 (24.2)	3,290 (-11.1)	1,120 (-8.7)	131 (-16.0)	75 (-17.7)	483 (-2.2)	462 (-1.8)	407 (69.6)	170 (82.6)
합계	68,409 (0.1)	38,795 (-10.3)	26,662 (-10.1)	14,889 (-13.9)	18,372 (-3.0)	10,593 (-13.6)	4,390 (-11.5)	3,985 (2.1)	2,172 (2.7)	1,685 (-23.2)	16,813 (32.4)	7,642 (0.8)

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

3. 주거용 행위유형별 건축허가 현황

○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 다가구주택(43.5%)을 제외한 모든 주거용 신축허가 연면적이 전년 동기 대비 감소했으며, 특히 연립주택(△45.3%)과 다세대주택(△35.6%)의 감소폭이 크게 나타남
 - 지역별로 살펴보면, 수도권(△22.1%)이 지방(△7.1%)보다 감소폭이 크게 나타남
 - 수도권에서는 연립주택(△64.5%)의 감소폭이 크고, 다가구주택(31.8%)의 증가폭이 큰 반면, 지방에서는 다세대주택(△58.9%)의 감소폭이 크고, 기타 주거용*(61.8%)과 다가구주택(49.6%)의 증가폭이 크게 나타남
- * 기타 주거용 : 다중주택, 공관, 기숙사 등

《 주거용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		단독주택		다가구주택		아파트		연립주택		다세대주택		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 3분기	전국	23,638	14,566	13,928	1,508	6,442	2,157	1,158	9,699	138	221	1,369	801	603	177
		(-9.3)	(-14.4)	(-17.6)	(-13.8)	(40.0)	(43.5)	(-20.4)	(-18.5)	(-48.9)	(-45.3)	(-35.3)	(-35.6)	(-15.5)	(-11.7)
	수도권	8,144	6,459	3,752	431	2,218	683	545	4,439	46	77	1,260	729	323	98
		(-13.1)	(-22.1)	(-16.8)	(-14.9)	(34.2)	(31.8)	(-20.9)	(-23.8)	(-65.2)	(-64.5)	(-31.3)	(-31.8)	(-41.3)	(-35.0)
	지방	15,494	8,106	10,176	1,077	4,224	1,474	613	5,260	92	143	109	71	280	78
		(-7.2)	(-7.1)	(-17.9)	(-13.4)	(43.2)	(49.6)	(-20.0)	(-13.5)	(-33.3)	(-22.9)	(-61.2)	(-58.9)	(70.7)	(61.8)
'17년 3분기	전국	26,058	17,010	16,901	1,750	4,603	1,504	1,455	11,905	270	404	2,115	1,244	714	200
	수도권	9,369	8,288	4,511	507	1,653	518	689	5,823	132	217	1,834	1,069	550	152
	지방	16,689	8,721	12,390	1,243	2,950	985	766	6,082	138	186	281	174	164	48

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 주거용 건축물의 증개축은 주로 단독, 다가구주택, 기타 주거용에서 이루어졌으며, 아파트(382.8%)와 기타 주거용(363.7%)을 제외한 모든 주거용의 전년 동기 대비 증개축 연면적은 감소
- 지역별로 살펴보면 수도권(15.1%)은 증가한 반면, 지방(△2.0%)은 감소

- 수도권외의 경우 아파트(397.0%)의 증가폭이 크고 연립주택(△35.6%)의 감소폭이 큰 반면, 지방의 경우 기타 주거용(482.9%)의 증가폭이 크고 아파트(△168.3%)의 감소폭이 크게 나타남

《 주거용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 3분기	전국	2,407 (-14.3)	167 (3.5)	1,889 (-14.9)	93 (-7.3)	436 (-14.8)	38 (-18.1)	3 (-70.0)	8 (382.8)	5 (-16.7)	2 (-26.0)	31 (-13.9)	2 (-38.8)	43 (72.0)	21 (363.7)
	수도권	595 (-8.6)	59 (15.1)	427 (-3.0)	31 (26.9)	114 (-30.1)	13 (-26.0)	2 (-75.0)	8 (397.0)	3 (50.0)	1 (-35.6)	23 (-20.7)	2 (-16.2)	26 (188.9)	1 (39.7)
	지방	1,812 (-16.1)	107 (-2.0)	1,462 (-17.9)	61 (-18.6)	322 (-7.7)	24 (-12.9)	1 (-50.0)	0 (-168.3)	2 (-50.0)	0 (3.4)	8 (14.3)	0 (-98.9)	17 (6.3)	20 (482.9)
'17년 3분기	전국	2,810	161	2,221	101	512	47	10	1	6	3	36	3	25	4
	수도권	651	51	440	25	163	18	8	1	2	2	29	2	9	1
	지방	2,159	109	1,781	75	349	28	2	0	4	0	7	0	16	3

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

* 위 표에서 '0'으로 표기된 '18년 3분기 지방 아파트 연면적은 -30㎡, 연립주택 831㎡, 다세대 11㎡, '17년 3분기 지방 아파트 연면적은 44㎡, 연립주택 804㎡, 다세대주택 975㎡

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 주거용의 용도변경은 주로 단독 및 다가구주택에서 이루어지며, 전년 동기 대비 단독주택은 80.0% 증가, 다가구 주택은 △1.1% 감소
- 단독주택의 경우 연면적(80.0%)은 증가한 반면, 동수(△26.1%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어진 것으로 판단
- 아파트(△97.4%)와 연립주택(△92.8%)은 크게 감소하였으나, 전체 연면적에서 차지하는 비중은 작음
- 지역별로 살펴보면 수도권(△33.4%)은 감소한 반면, 지방(70.8%)은 증가했으며, 지방의 경우 동수(△21.2%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어진 것으로 판단
- 수도권에서는 연립주택(△100.0%)과 아파트(△97.4%)의 감소폭이 큰 반면, 지방에서는 다세대주택(293.5%)과 단독주택(126.9%)의 증가폭이 크게 나타남

《 주거용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		단독		다가구		아파트		연립		다세대		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 3분기	전국	617 (-21.3)	156 (24.2)	377 (-26.1)	108 (80.0)	207 (-8.4)	39 (-1.1)	2 (0.0)	0 (-97.4)	0 (-100.0)	0 (-92.8)	15 (0.0)	3 (55.5)	16 (-33.3)	5 (-37.9)
	수도권	227 (-21.5)	37 (-33.4)	129 (-25.0)	17 (-14.4)	77 (-9.4)	15 (4.3)	2 (0.0)	0 (-97.4)	0 (-100.0)	0 (-100.0)	9 (-10.0)	1 (-2.1)	10 (-41.2)	2 (-56.2)
	지방	390 (-21.2)	119 (70.8)	248 (-26.6)	91 (126.9)	130 (-7.8)	23 (-4.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (-100.0)	0 (-90.7)	6 (20.0)	1 (293.5)	6 (-14.3)	2 (23.6)
'17년 3분기	전국	784	126	510	60	226	40	2	12	7	3	15	2	24	8
	수도권	289	56	172	19	85	15	2	12	3	0	10	1	17	6
	지방	495	69	338	40	141	25	0	0	4	2	5	0	7	1

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

* 위 표에서 '0'으로 표기된 '18년 3분기 전국 아파트 연면적은 322㎡, 연립주택 217㎡, 수도권 아파트 연면적은 322㎡, 지방 연립주택 217㎡, '17년 3분기 수도권 연립주택 연면적은 710㎡, 다세대주택 405㎡ (이외 '0'으로 표기된 연면적은 0㎡)

4. 상업용 행위유형별 건축허가 현황

○ 신축허가 연면적 현황 및 변화

- 제2종근린생활시설(1.8%)을 제외한 모든 상업용의 신축허가 연면적은 전년 동기 대비 감소했으며, 특히 기타 상업용*(△52.0%)과 판매시설(△50.7%)의 감소폭이 크게 나타남

* 기타 상업용: 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 위락시설, 자동차관련 시설, 야영장시설 등

- 지역별로 살펴보면 수도권(△39.2%)과 지방(△5.2%) 모두 전년동기 대비 감소했으나, 지방의 경우 판매시설(253.3%), 제2종근린생활시설(9.1%), 업무시설(6.4%)은 증가

- 수도권의 경우 연면적(△39.2%)은 감소한 반면, 동수(6.6%)는 증가해 전년 동기 대비 소규모 신축허가가 이루어진 것으로 판단

《 상업용 신축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 3분기	전국	11,008 (2.4)	7,444 (-25.6)	4,394 (-1.0)	1,930 (-17.2)	5,436 (10.6)	2,360 (1.8)	40 (-14.9)	309 (-50.7)	336 (-23.1)	1,945 (-31.8)	802 (-12.2)	898 (-52.0)
	수도권	4,529 (6.6)	3,634 (-39.2)	1,636 (-1.7)	754 (-26.8)	2,342 (19.2)	1,098 (-5.5)	24 (-31.4)	149 (-74.2)	194 (-29.2)	1,178 (-44.7)	333 (7.1)	453 (-57.8)
	지방	6,479 (-0.4)	3,809 (-5.2)	2,758 (-0.6)	1,176 (-9.5)	3,094 (4.8)	1,261 (9.1)	16 (33.3)	159 (253.3)	142 (-12.9)	766 (6.4)	469 (-22.1)	445 (-44.1)
'17년 3분기	전국	10,753	9,999	4,439	2,330	4,917	2,318	47	627	437	2,850	913	1,872
	수도권	4,249	5,979	1,664	1,030	1,965	1,161	35	582	274	2,130	311	1,074
	지방	6,504	4,019	2,775	1,299	2,952	1,156	12	45	163	720	602	797

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 증개축 연면적 현황 및 변화

- 기타 상업용(△15.7%)을 제외한 모든 상업용의 증개축 연면적은 증가했으며, 특히 제1종근린생활시설(295.6%)과 판매시설(137.4%)의 증가폭이 크게 나타남
- 증개축 연면적(95.3%)은 증가한 반면, 동수(△9.1%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 증개축이 이루어진 것으로 판단
- 지역별로 살펴보면 수도권(△11.1%)은 감소한 반면, 지방은 연면적은 증가(224.3%)하고, 동수(△10.8%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 증개축이 이루어진 것으로 판단
- 수도권에서는 업무시설(121.6%), 지방에서는 판매시설(581.8%)과 제1종근린생활시설(512.1%)의 증가폭이 크게 나타남

《 상업용 증개축 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천 m²)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 3분기	전국	4,074 (-9.1)	2,028 (95.3)	1,540 (-9.6)	1,025 (295.6)	1,978 (-6.2)	262 (7.1)	56 (-27.3)	315 (137.4)	68 (-8.1)	152 (94.8)	432 (-17.1)	272 (-15.7)
	수도권	1,269 (-5.2)	505 (-11.1)	413 (-5.9)	98 (-8.6)	671 (9.5)	116 (11.4)	28 (-46.2)	70 (-27.5)	41 (10.8)	136 (121.6)	116 (-41.4)	83 (-57.8)
	지방	2,805 (-10.8)	1,522 (224.3)	1,127 (-10.9)	927 (512.1)	1,307 (-12.6)	146 (3.9)	28 (12.0)	245 (581.8)	27 (-27.0)	15 (-5.3)	316 (-2.2)	188 (51.0)
'17년 3분기	전국	4,484	1,038	1,704	259	2,108	245	77	132	74	78	521	322
	수도권	1,339	568	439	107	613	104	52	96	37	61	198	197
	지방	3,145	469	1,265	151	1,495	140	25	35	37	16	323	124

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)

○ 용도변경 연면적 현황 및 변화

- 제1종근린생활시설(10.8%)을 제외한 모든 상업용의 용도변경허가 연면적이 전년 동기 대비 감소했으며, 판매시설(△38.3%)의 감소폭이 크게 나타남
- 수도권외의 경우 제1종근린생활시설의 연면적(14.1%)은 증가한 반면, 동수(△4.4%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어진 것으로 판단
- 지방의 경우 제1종근린생활시설, 업무시설의 연면적(7.0%, 2.2%)은 증가한 반면, 동수(△17.4%, △16.7%)는 감소하여 전년 동기 대비 대규모 용도변경이 이루어진 것으로 판단
- 수도권에서는 판매시설(△59.0%)의 감소폭이 큰 반면, 지방에서는 기타 상업용(△31.2%)의 감소폭이 크게 나타남

《 상업용 용도변경 허가현황 및 전년 동기 대비 변화 》

(단위 : 동, 천㎡)

구분		합계		제1종 근린생활시설		제2종 근린생활시설		판매시설		업무시설		기타	
		동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
'18년 3분기	전국	3,290 (-11.1)	1,120 (-8.7)	957 (-11.6)	336 (10.8)	1,729 (-12.0)	409 (-15.2)	110 (-14.1)	79 (-38.3)	123 (-17.4)	125 (-0.6)	371 (-1.9)	168 (-8.5)
	수도권	1,497 (-4.3)	593 (-9.5)	459 (-4.4)	183 (14.1)	747 (-5.1)	192 (-21.4)	45 (-18.2)	32 (-59.0)	83 (-17.8)	86 (-1.9)	163 (14.8)	97 (20.3)
	지방	1,793 (-16.1)	527 (-7.8)	498 (-17.4)	153 (7.0)	982 (-16.6)	217 (-8.8)	65 (-11.0)	46 (-4.3)	40 (-16.7)	39 (2.2)	208 (-11.9)	70 (-31.2)
'17년 3분기	전국	3,702	1,227	1,083	304	1,964	483	128	129	149	126	378	184
	수도권	1,565	655	480	160	787	244	55	80	101	88	142	81
	지방	2,137	571	603	143	1,177	238	73	48	48	38	236	102

※ 괄호: 전년 동기 대비 증감률(%)